



INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS

HERRAMIENTAS INFORMÁTICAS



INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS

CONTENIDOS DEL IEE





IEE

informe de evaluación del
edificio

¿donde se regula el IEE?

Plan Estatal de fomento
del alquiler de viviendas,
la rehabilitación
edificatoria, y la
regeneración y
renovación urbanas,
2013-2016

Ley 8/2013, de 26 de
junio, de rehabilitación,
regeneración y
renovación urbanas





Modelo de IEE

VERSIÓN ESCRITA





Modelo de IEE

VERSIÓN ESCRITA

BOE BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO 

Núm. 86 Miércoles 10 de abril de 2013 Sec. I. Pág. 26660

ANEXO II
Modelo tipo de informe de evaluación de los edificios
INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO

Datos generales del edificio

A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO

Tipo de vía:		Vía:	C.P.:
Nº:		Prov/Letra:	
Población:		Provincia:	
Ref. Catastral:			
Otras Ref. Catastrales y Observaciones ⁽¹⁾ :			
El edificio objeto del presente informe es:			
<input type="checkbox"/> Un único edificio <input type="checkbox"/> Una parte (bóveda, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto <input type="checkbox"/> Otro caso:			
Compartir elementos comunes con edificaciones contiguas:			
<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí, indicar cuáles:			

(1) Señalar en caso de que el edificio cuente con otro de una referencia catastral, o otros casos como complejos inmobiliarios, varios edificios dentro una misma parcela catastral, etc.

B. DATOS URBANÍSTICOS

Planamiento en vigor:	Clasificación:
Ordenanza:	Nivel de protección:
Elementos protegidos:	

C. DATOS DE PROPIEDAD ⁽²⁾

Régimen jurídico de la propiedad:		<input type="checkbox"/> Comunalidad de propietario	<input type="checkbox"/> Propietario único
		<input type="checkbox"/> Varios propietarios	<input type="checkbox"/> Otro:
Titular:			
Dirección:			
C.P.:	Población:	Provincia:	
Título Fijo:	Título Móvil:	E-Mail:	
Representante:			
En conjunto de:			
Nº de C.P.:		Dirección:	
C.P.:	Población:	Provincia:	
Título Fijo:	Título Móvil:	E-Mail:	

(2) Indicar el propietario o en su caso el representante de cada uno de la comunalidad correspondiente.

D. DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE QUE SUSCRIBE EL INFORME

Técnico:		Nº de C.P.:
Titular:		
Colegio Oficial:		Nº Colegiado:
Dirección:		
C.P.:	Población:	Provincia:
Título Fijo:	Título Móvil:	E-Mail:

E. DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Superficie parcela (m ²):	Superficie construida (m ²):	Altura sobre rasante (m):
Uso característico/principal del edificio:		
<input type="checkbox"/> Residencial público <input type="checkbox"/> Residencial privado <input type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/> Docente <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Sanitario <input type="checkbox"/> Otro:		
Nº total de plantas sobre rasante:	Nº de plantas sobre rasante con uso igual al principal:	
Nº de plantas sobre rasante con usos secundarios:	Uno(s) secundario(s):	
Nº total de plantas bajo rasante:	Nº de plantas bajo rasante con uso igual al principal:	
Nº de plantas bajo rasante con usos secundarios:	Uno(s) secundario(s):	
Nº total de viviendas:	Superficie rústica (m ²):	
Nº total de locales:	Superficie rústica (m ²):	

ver BOE 4/2013/250

BOE BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO 

Núm. 86 Miércoles 10 de abril de 2013 Sec. I. Pág. 26660

ANEXO II
Modelo tipo de informe de evaluación de los edificios
INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO





Composición del IEE

Inspección de
conservación - ITE

Fichas de
accesibilidad

Certificado de eficiencia
energética



INFORME DE EVALUACIÓN DE LOS EDIFICIOS





Estructura del IEE

-  Los datos generales del edificio
-  La evaluación del estado de **Conservación** del edificio.
-  La evaluación de las condiciones básicas de **Accesibilidad universal** y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización del edificio.
-  La certificación de la eficiencia energética del edificio.





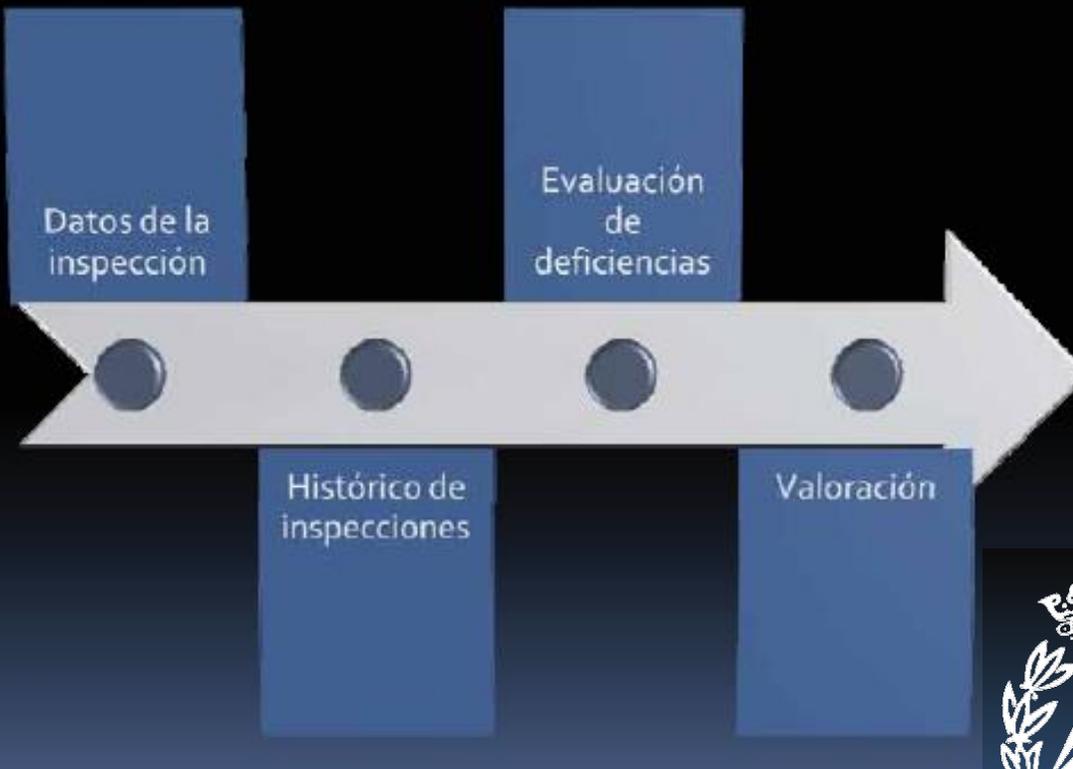
Datos generales





Estado de Conservación

La inspección





Estado de Conservación

EVALUACIÓN DE INCIDENCIAS

Se cumplimentará una ficha por cada uno de los grupos siguientes:

CIMENTACIÓN

ESTRUCTURAS

FACHADAS Y
MEDIANERIAS

CUBIERTAS Y AZOTEAS

INSTALACIONES





Estado de Conservación

EVALUACIÓN DE INCIDENCIAS

1. Localización de la deficiencia

2. Breve descripción de la misma

3. Pruebas o ensayos realizados

4. Observaciones

5. Fotografías identificativas





2. Estado de Conservación

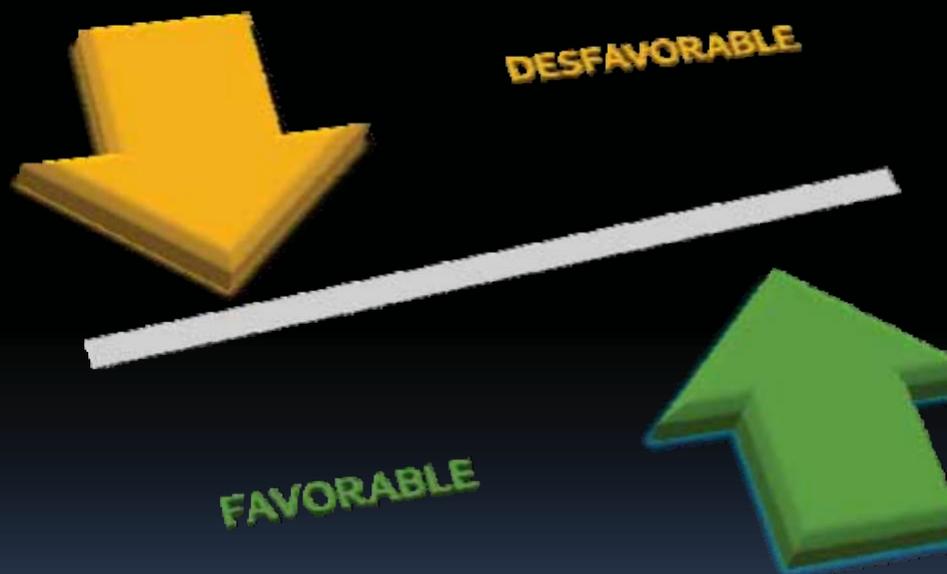
VALORACIÓN POR GRUPOS





Estado de Conservación

VALORACIÓN FINAL





Estado de Conservación

DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE DEFICIENCIAS

I.6. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LAS DEFICIENCIAS DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

DEFICIENCIAS EN CIMENTACIÓN		
Cimentación	Fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en cimentación	X
	Fisuras y/o grietas en elementos estructurales del edificio derivadas de problemas en cimentación	
	Fisuras y/o grietas en tabiquería derivadas derivadas de problemas en cimentación	
	Asiento de pilares derivado de problemas en cimentación	X
	Asiento de soleras derivado derivadas de problemas en cimentación	X
	Deformación y/o rotura de solados derivado derivadas de problemas	
	Abombamiento de muros de contención	
Otras deficiencias en Cimentación		

DEFICIENCIAS EN ESTRUCTURA		
Estructura Vertical	Deformaciones, fisuras y/o grietas en interior del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical	
	Deformaciones, fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical	X
	Abombamientos, resplomes y/o desniveles de muros de carga de la estructura vertical	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura vertical	
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura vertical	
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura vertical	
	Fisuras en pilares de la estructura vertical	
	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura vertical	
	Otras deficiencias en la Estructura Vertical	
	Fisuras y/o grietas en forjados	
Estructura Horizontal	Fisuras y/o grietas en vigas	
	Deformaciones anormales del forjado	
	Deformación y/o rotura de solados derivados de problemas de la estructura horizontal	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura horizontal	X
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura horizontal	
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura horizontal	
	Rotura y/o desprendimientos de elementos del forjado	
	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura horizontal	
	Otras deficiencias en la Estructura Horizontal	
	Deformación de faidones de la estructura de cubierta	
Estructura de Cubierta	Fisuras y/o grietas en la estructura de cubierta	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de cubierta	X
	Corrosión en elementos metálicos de la estructura de cubierta	
	Patologías y degradación del hormigón en la estructura de cubierta	
	Roturas y/o desprendimientos de elementos de la estructura de cubierta	
	Presencia de humedades y/o filtraciones en la estructura de cubierta	
Estructura de Escaleras	Otras deficiencias en Estructura de Cubierta	
	Fisuras y/o grietas en estructura de escaleras	
	Abombamiento de muros de escalera	
	Desnivel y/o deformación de las zancas en estructura de escaleras	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de escalera	X
Rotura y/o desprendimientos de elementos de escaleras		
Otras deficiencias en la Estructura de Escaleras		

Se indicarán las "deficiencias graves" a efectos estadísticos



ACCESIBILIDAD





ACCESIBILIDAD

IDENTIFICACIÓN

Vamos a identificar en el edificio:

CONDICIONES
FUNCIONALES

DOTACION DE
ELEMENTOS
ACCESIBLES

INFORMACIÓN Y
SEÑALIZACIÓN DE
ELEMENTOS
ACCESIBLES





ACCESIBILIDAD

CONDICIONES FUNCIONALES



ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR



ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL
EDIFICIO



ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL
EDIFICIO



ACCESIBILIDAD

DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES



EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES



EN PISCINAS



EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES



EN MECANISMOS ACCESIBLES



ACCESIBILIDAD

INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES





ACCESIBILIDAD

USO PÚBLICO RESIDENCIAL





Eficiencia energética

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio			
Dirección		Código Postal	
Municipio		Comunidad Autónoma	
Provincia		Año construcción	
Zona climática			
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)			
Referencia/s catastral/es			

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Vivienda	<input type="checkbox"/> Terciario
<input type="checkbox"/> Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Edificio completo
<input type="checkbox"/> Bloque	<input type="checkbox"/> Local
<input type="checkbox"/> Bloque completo	
<input type="checkbox"/> Vivienda individual	

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos		NIF
Razón social		CIF
Domicilio		
Municipio		Código Postal
Provincia		Comunidad Autónoma
e-mail:		
Titulación habilitante según normativa vigente		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² -año)	

El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: ___/___/___

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha: 00/00/0000
 Ref. Catastral: XXXXXXXXXX00000000

Página X de X



INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS

INFORMATIZACIÓN DEL IEE



Informatización IEE

PÁGINA WEB

A stack of several white forms from the BOE (Boletín Oficial del Estado). The top form is clearly visible and contains various fields and sections for data entry, including a header with the BOE logo and the text "BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO".

A laptop computer is shown, displaying the web application interface for the IEE. The screen features a blue background with a white login form in the center. The form includes fields for "usuario" and "password", a "Recordar contraseña" checkbox, and a "Login" button. Above the form is the IEE logo and the text "informe de evaluación del edificio". To the left of the laptop, a dark blue circular callout contains the text "informatización del IEE en web" with a white arrow pointing towards the laptop screen. Below the laptop, the text "APLICACIÓN INFORMÁTICA PARA ELABORACIÓN DEL IEE" is written in a white, sans-serif font.



Informatización IEE

PÁGINA WEB

abierta

- En una página web para todos los profesionales
- iee.vivienda.es

multifuncional

- En cualquier soporte, portátil, tablet o smartphone

práctico

- Para poder realizar el informe durante la propia inspección

IEE

Informe de Evaluación
del Edificio

Informatización IEE

PÁGINA WEB

¿Qué es el Informe de Evaluación de los Edificios (IEE)?



¿Qué normativa existe?



¿Quién está obligado?



¿Qué plazos existen para la realización del IEE?



¿Qué contenido tiene el IEE?



¿Cómo se realiza el IEE?



¿Qué técnicos son competentes?



¿Dónde se entrega el IEE?



APLICACIÓN INFORMÁTICA PARA ELABORACIÓN DEL IEE

Informatización IEE

PÁGINA WEB



IEE

Informe de evaluación del edificio

Usuario



Contraseña



Login

No eres usuario? [Darse de alta!](#)

SELECCIONE QUE DESEA HACER



crear IEE

Cree un informe de edificio nuevo



modificar IEE

Modifique un informe de edificio en creación



importar IEE

Cargue un informe de edificio existente

identificación

agentes

datos generales

descripción normalizada

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO

Provincia:

Burgos

Referencia catastral:

5093806VM48595



Tipo de vía:

CL

Vía:

ARZOBISPO DE CASTRO

Número:

13

Código postal:

09007

Población:

BURGOS

Provincia:

BURGOS

Otras Ref. Catastrales ?



Especificar en caso de que el edificio cuente con más de una referencia catastral, u otros casos como complejos inmobiliarios, varios edificios dentro una misma parcela catastral, etc.

El edificio objeto del presente informe es:

- Un único edificio
- Una parte (bloque, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto
- Otro caso

Comparte elementos comunes con edificaciones antiguas:

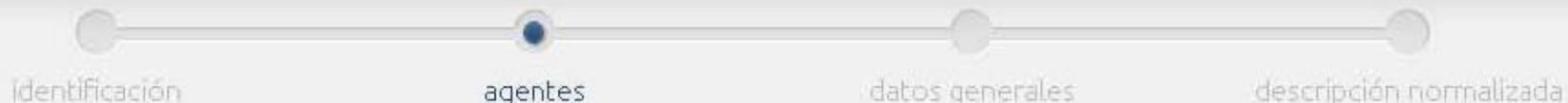
- No
- Sí, indicar cuáles

Cubierta con edificaciones medianeras

Observaciones:

El edificio forma parte de un cuerpo constructivo compuesto de 3 portales que comparten cubierta; no obstante se identifican por referencias catastrales diferentes

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO ESTADO DE CONSERVACIÓN ACCESIBILIDAD EFICIENCIA ENERGÉTICA IMPRESIÓN DE DOCUMENTO



DATOS DE LA PROPIEDAD ?

Régimen jurídico de la propiedad:

Comunidad de propietarios Propietario único Varios propietarios Otros

Titular:

Alfonso González Salgado

CIF/NIF:

71261664M

Dirección:

C/ Arzobispo Castro nº13- 2ªA

Código postal:

09007

Población:

Burgos

Provincia:

Burgos

Teléfono fijo:

947345128

Teléfono móvil:

653789500

Email:

asalguero@gmail.com

Representante:

Adm. fincas Vitoria S.L

En condición de:

Administrador de Fincas

CIF/NIF:

65238901G

Dirección:

C/ Vitoria, 33

Código postal:

09007

Población:

Burgos

Provincia:

Burgos

Teléfono fijo:

956823481

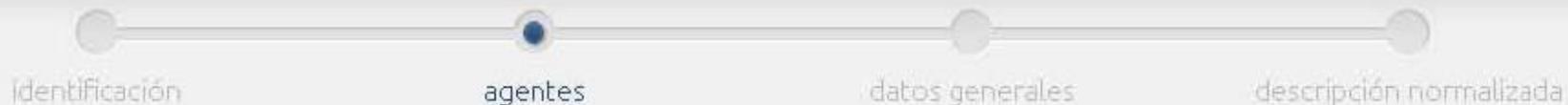
Teléfono móvil:

657895367

Email:

adminfincas@ono.es

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO ESTADO DE CONSERVACIÓN ACCESIBILIDAD EFICIENCIA ENERGÉTICA IMPRESIÓN DE DOCUMENTO



DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE, QUE SUSCRIBE EL INFORME

Técnico:

Alicia Pérez Alonso

CIF/NIF:

71261664M

Titulación:

Arquitecto Técnico

Colegio oficial:

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Burgos

Nº de colegiado:

234

Dirección:

C/ Gramontagne, 5

Código postal:

09007

Población:

Burgos

Provincia:

Burgos

Teléfono fijo:

947894671

Teléfono móvil:

689346271

Email:

aliciaperez@hotmail.com

Siguiente



CERRAMIENTOS VERTICALES Y CUBIERTAS

Fachada principal Superficie (m ²): % sobre Sup. Cerram. Vertical Total:	Acabado Visto en Fachada Principal: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: <input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Fábrica bloque hormigón <input type="checkbox"/> Sillería <input type="checkbox"/> Panel prefabr. hormigón <input type="checkbox"/> Fábrica ladrillo <input type="checkbox"/> Panel Metálico/Sandwich <input type="checkbox"/> Fábrica bloque cerámico <input type="checkbox"/> Otros:		Acabado Revestido en Fachada Principal: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: <input type="checkbox"/> Enfoscado y pintado <input type="checkbox"/> Chapado piedra <input type="checkbox"/> Revoco <input type="checkbox"/> Chapado metálico <input type="checkbox"/> Mortero monocapa <input type="checkbox"/> Otros : <input type="checkbox"/> Aplacado cerámico	
	Dispone de Cámara de Aire: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se desconoce		Dispone de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se	
Otras fachadas, fachadas a patios, y medianerías ⁽⁶⁾ Superficie (m ²): % sobre Sup. Cerram. Vertical Total:	Acabado Visto en Otras Fachadas: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: <input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Fábrica bloque hormigón <input type="checkbox"/> Sillería <input type="checkbox"/> Panel prefabr. hormigón <input type="checkbox"/> Fábrica ladrillo <input type="checkbox"/> Panel Metálico/Sandwich <input type="checkbox"/> Fábrica bloque cerámico <input type="checkbox"/> Otros:		Acabado Revestido en Otras Fachadas: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: <input type="checkbox"/> Enfoscado y pintado <input type="checkbox"/> Chapado piedra <input type="checkbox"/> Revoco <input type="checkbox"/> Chapado metálico <input type="checkbox"/> Mortero monocapa <input type="checkbox"/> Otros : <input type="checkbox"/> Aplacado cerámico	
	Dispone de Cámara de Aire: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se desconoce		Dispone de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se	
Carpintería y vidrio en huecos Superficie (m ²): % sobre Sup. Cerram. Vertical Total:	Tipo de carpintería predominante: <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Acero <input type="checkbox"/> Aluminio <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Otros:		Tipo de vidrio predominante: <input type="checkbox"/> Simple <input type="checkbox"/> Con capa bajo emisiva <input type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input type="checkbox"/> Con capa de control solar <input type="checkbox"/> Triple acristalamiento	
	Azotea/Cubierta plana Superficie (m ²): % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total:	<input type="checkbox"/> Transitable <input type="checkbox"/> No transitable Dispone de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se desconoce Dispone de lámina impermeabilizante: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se desconoce		Cubierta inclinada Superficie (m ²): % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total:
		<input type="checkbox"/> Teja árabe <input type="checkbox"/> Fibrocemento <input type="checkbox"/> Teja plana u otra <input type="checkbox"/> Asfáltica <input type="checkbox"/> Teja cemento <input type="checkbox"/> Chapa acero <input type="checkbox"/> Pizarra <input type="checkbox"/> Chapa cobre/zinc Dispone de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se desconoce		
Observaciones:				

Datos generales

Descripción del estado de conservación

Valoraciones

DATOS GENERALES DE LA INSPECCIÓN

Fecha/s de visita:

14/12/2013



Nº de viviendas inspeccionadas:

13

Nº de locales u otros usos inspeccionados ?:

1

Impedimentos a la hora de realizar la visita ?:

El propietario de la vivienda ~~4%~~, no deja acceder al interior de su vivienda, por lo que no es posible comprobar los elementos constructivos del edificio en éste espacio del edificio

Medios empleados durante la inspección ?:

Principalmente medios visuales, ayudando la realización de una ~~termografía~~ para la identificación de puentes térmicos

Pruebas o catas realizadas ?:

No se han realizado por no considerarlo necesario

Medidas inmediatas de seguridad adoptadas durante la visita:

No ha sido necesario tomar ninguna medida en especial. Al inspeccionar la cubierta se ha tenido acceso desde un área segura del elemento

Observaciones:

No se ha presentado incidencias importantes durante el desarrollo de la visita

Datos generales

Descripción del estado de conservación

Valoraciones

Cimentación

Estructura

Fachadas y medianerías

Cubiertas y azoteas

Instalaciones

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de las instalaciones comunes de suministro de agua, saneamiento y electricidad como desfavorable:

Deficiencias detectadas

Deficiencia

Nueva deficiencia

Siguiente





a) La **seguridad estructural**,, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

b) La higiene, salud y protección del medio ambiente, tratada en adelante bajo el término salubridad considerando, al menos, los siguientes aspectos:

- **La protección frente a la humedad**, atendiendo a que se limite el riesgo previsible de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus cerramientos.
- **El suministro de agua**, comprobando que los edificios dispongan de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto agua apta para el consumo de forma sostenible.
- **La evacuación de aguas**, examinando que los edificios dispongan de edios adecuados para extraer las aguas residuales generadas en ellos de forma independiente o conjunta con las precipitaciones tmosféricas y con las escorrentías.
- La seguridad en las instalaciones comunes de **electricidad del edificio**



A efectos estadísticos, consignar las deficiencias del edificio según la descripción normalizada adjunta. Exclusivamente a efectos de la normalización de esta información para su procesamiento estadístico, se consideran "Deficiencias Graves", las que, por sí mismas, o en combinación con otras, condicionan el resultado de la Parte I del Informe como "Desfavorable".

DEFICIENCIAS EN CIMENTACIÓN

Cimentación

- Fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en cimentación
- Fisuras y/o grietas en elementos estructurales del edificio derivadas de problemas en cimentación
- Fisuras y/o grietas en tabiquería derivadas derivadas de problemas en cimentación
- Asiento de pilares derivado de problemas en cimentación
- Asiento de soleras derivado derivadas de problemas en cimentación
- Deformación y/o rotura de solados derivado derivadas de problemas en cimentación
- Abombamiento de muros de contención
- Otras deficiencias en Cimentación



DOTACIÓN DE INFORMACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN

En zonas de uso privado, indicar (sólo para los elementos existentes):

6.1. Los siguientes elementos, están señalizados mediante el “SIA” complementando en su caso con flecha direccional.

- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| - Todas las ENTRADAS ACCESIBLES, cuando existan varias al edificio | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Todos los ITINERARIO ACCESIBLES, cuando existan varios recorridos alternativos | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Los ASCENSORES ACCESIBLES | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Las PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Las PLAZAS RESERVADAS | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |

Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9

Para edificios o conjuntos de viviendas con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:

La planta o plantas con VIVIENDAS ACCESIBLES para USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS están comunicadas mediante un ASCENSOR o RAMPA ACCESIBLE con las plantas donde se encuentran:

La entrada accesible al edificio:

No Sí

Los elementos asociados a las viviendas [?]:

No Sí

Las zonas comunitarias:

No Sí

Se consideran elementos asociados a viviendas accesibles los trasteros accesibles, las plazas de garaje accesibles, etc. .

Condiciones
Funcionales

Elementos accesibles

Información y
señalización

Valoración final

Ajustes razonables

VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD

El técnico competente abajo firmante valora que:

EL EDIFICIO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD

Sí No

El edificio presenta deficiencias respecto a las siguientes exigencias:

USO RESIDENCIAL VIVIENDA

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

- ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR
- ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO
- ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES
- EN PISCINAS
- EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES
- EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

Condiciones funcionales

Elementos accesibles

Información y señalización

Valoración final

Ajustes razonables

Susceptibilidad de realizar ajustes razonables en materia de accesibilidad

El técnico competente abajo firmante considera que:

EL EDIFICIO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ? en materia de accesibilidad

- No Sí
 Total Parcialmente

Se entenderá que la carga es desproporcionada, cuando el coste de las obras repercutido anualmente, y descontando las ayudas públicas a las que se pueda tener derecho, exceda de doce mensualidades ordinarias de gastos comunes.

Ajustes razonables ? en materia de accesibilidad

El técnico competente considera que el edificio es susceptible de realizar los siguientes ajustes razonables en materia de accesibilidad:

Descripción:

Realizar las obras oportunas para bajar el ascensor a cota 0, eliminando los cinco peldaños existentes y añadir la señalización de accesibilidad necesaria en los elementos comunes

Coste estimado (€):

19.000

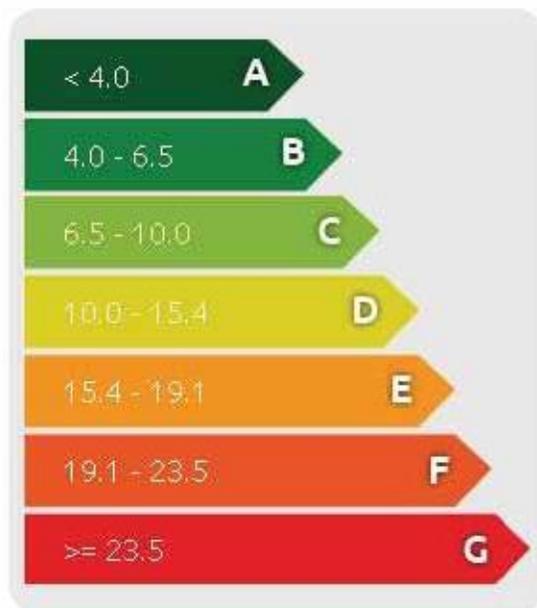
Siguiente



CALIFICACIÓN PARCIAL DE CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL



Consumo global de energía primaria [kWh/m²]

INDICADORES PARCIALES

CALEFACCIÓN

Energía primaria calefacción [kWh/m² año]:

158,73

REFRIGERACIÓN

Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]:

17,81

ACS

Energía primaria ACS [kWh/m² año]:

24,49

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Adjuntar PDF:

Seleccionar archivo

No se ha seleccionado ningún archivo.



DATOS GENERALES DEL EDIFICIO ESTADO DE CONSERVACIÓN ACCESIBILIDAD EFICIENCIA ENERGÉTICA **IMPRESIÓN DE DOCUMENTO**

SELECCIONE QUE DESEA HACER



generar PDF

Genere un informe de la inspección en PDF



generar XML

Genere un fichero XML con los datos de la inspección



copia de seguridad

Cree una copia de seguridad de la inspección



IEE

informe de evaluación del
edificio

