

SUBVENCIONES MEJORAS DE ACCESIBILIDAD



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
ZARAGOZA

AYUDAS PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD

Se considerarán actuaciones para realizar los ajustes razonables en materia de accesibilidad, las que adecuen los edificios y los accesos a las viviendas y locales, a la normativa vigente. En particular:

- La instalación de ascensores, salvaescaleras, rampas u otros dispositivos de accesibilidad, incluyendo los adaptados a las necesidades de personas con discapacidad sensorial, así como su adaptación, una vez instalados, a la normativa sectorial correspondiente.



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
ZARAGOZA

REQUISITOS PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD

- El edificio cuente con el correspondiente «informe de evaluación»
- Las actuaciones cuenten con el acuerdo de la Comunidad o Comunidades de Propietarios
- Un mínimo de 8 viviendas, o excepcionalmente menos, cuando en el inmueble vayan a acometerse simultáneamente obras de conservación o cuando habiten personas con discapacidad o mayores de 65 años.



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
ZARAGOZA

CUANTIA DE SUBVENCIONES MEJORA DE ACCESIBILIDAD

- Un máximo de 4.000 euros x vivienda.
- O un 50% del presupuesto subvencionable.
- Todas las actuaciones subvencionables podrán incluir los honorarios de los profesionales intervinientes, el coste de la redacción de los proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, los gastos derivados de la tramitación administrativa, y otros gastos generales similares, siempre que todos ellos estén debidamente justificados.



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
ZARAGOZA

CUANTIA DE SUBVENCIONES MEJORA DE ACCESIBILIDAD

Cuando alguno de los miembros de la comunidad de propietarios no pueda legalmente recibir ayudas, no se atribuirá a dicho propietario la parte proporcional que le correspondería de la ayuda recibida, que se prorrateará entre los restantes miembros de la comunidad.



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
ZARAGOZA

AJUSTES RAZONABLES EN ACCESIBILIDAD

Según la ley 8/2013 (RRR):

Son las medidas de adecuación de un edificio para facilitar la accesibilidad universal sin que supongan una carga desproporcionada. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que su no adopción podría representar. Se entenderá que la carga es desproporcionada cuando el coste de las obras repercutido anualmente, y descontando las ayudas públicas a las que se pueda tener derecho, exceda de doce mensualidades ordinarias de gastos comunes.



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
ZARAGOZA

MODIFICACION LEY PROPIEDAD HORIZONTAL

Según la ley 8/2013 (RRR):

Tendrán carácter obligatorio y no requerirán de acuerdo previo de la Junta de propietarios las actuaciones vengan impuestas por las Administraciones Públicas o solicitadas a instancia de los propietarios que resulten necesarias para garantizar los ajustes razonables en materia de accesibilidad universal y, en todo caso, las requeridas a instancia de los propietarios en cuya vivienda o local vivan, trabajen o presten servicios voluntarios, personas con discapacidad, o mayores de setenta años, siempre que el importe repercutido anualmente de las mismas, una vez descontadas las subvenciones o ayudas públicas, no exceda de doce mensualidades ordinarias de gastos comunes.



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
ZARAGOZA

MODIFICACION LEY PROPIEDAD HORIZONTAL

No eliminará el carácter obligatorio de estas obras el hecho de que el resto de su coste sea asumido por quienes las hayan requerido. Serán costeadas por los propietarios, limitándose el acuerdo de la Junta a la distribución de la derrama pertinente y a la determinación de los términos de su abono.



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
ZARAGOZA

MODIFICACION LEY PROPIEDAD HORIZONTAL

Sin perjuicio de lo establecido antes, la realización de obras que tengan por finalidad la supresión de barreras arquitectónicas y, en todo caso, el establecimiento de los servicios de ascensor, requerirá el voto favorable de la mayoría de los propietarios, que, a su vez, representen la mayoría de las cuotas de participación. Cuando se adopten válidamente acuerdos para la realización de obras de accesibilidad, la comunidad quedará obligada al pago de los gastos, aun cuando su importe repercutido anualmente exceda de doce mensualidades ordinarias de gastos comunes.



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

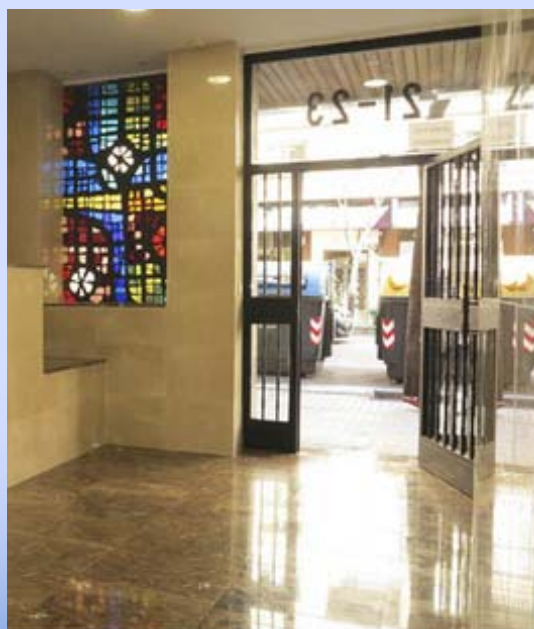
Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
ZARAGOZA

EJEMPLOS MEJORA DE ACCESIBILIDAD

BAJAR ASCENSOR A COTA 0 EN ZAGUÁN



EDIFICIO DE 15 VIVIENDAS Y 5 ALTURAS:

COSTE DE LAS OBRAS

- 28.550 euros

CUANTÍA DE LA SUBVENCIÓN

- 50% s/28.550 Euros = 14.275 euros

REPERCUSIÓN POR VIVIENDA

- 14.275 Euros / 15 Viviendas = 951,66 euros



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
ZARAGOZA

EJEMPLOS MEJORA DE ACCESIBILIDAD

INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN ZAGUÁN



EDIFICIO DE 15 VIVIENDAS Y 5 ALTURAS:

COSTE DE LAS OBRAS

- 16.500 euros

CUANTÍA DE LA SUBVENCIÓN

- 50% s/16.500 euros = 8.250 euros

REPERCUSIÓN POR VIVIENDA

- 8.250 euros / 15 Viviendas = 550 euros



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

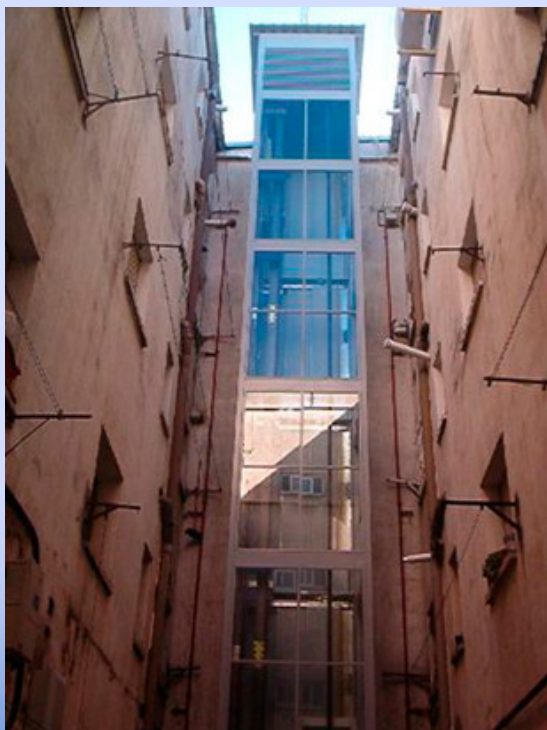
Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
ZARAGOZA

EJEMPLOS MEJORA DE ACCESIBILIDAD

INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EDIFICIO



EDIFICIO DE 15 VIVIENDAS Y 5 ALTURAS:

COSTE DE LAS OBRAS

- 80.000 euros

CUANTÍA DE LA SUBVENCIÓN

- 50% s/80.000 euros = 40.000 euros

REPERCUSIÓN POR VIVIENDA

- 40.000 euros / 15 Viviendas = 2.666 euros



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
ZARAGOZA

OTRAS MEDIDA SUBVENCIONABLES

- La instalación o dotación de productos de apoyo tales como grúas o artefactos análogos que permitan el acceso y uso por parte de las personas con discapacidad a elementos comunes del edificio, tales como jardines, zonas deportivas, piscinas y otros similares.



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
ZARAGOZA

OTRAS MEDIDA SUBVENCIONABLES

- La instalación de elementos de información o de aviso tales como señales luminosas o sonoras que permitan la orientación en el uso de escaleras y ascensores.



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
ZARAGOZA

OTRAS MEDIDA SUBVENCIONABLES

- La instalación de elementos o dispositivos electrónicos de comunicación entre las viviendas y el exterior, tales como videoporteros y análogos.



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
ZARAGOZA

PROYECTO: ARQUITECTO TÉCNICO

- Se aporte Proyecto de la actuación a realizar. Para el caso de que las actuaciones no exijan proyecto, se justifique en una memoria suscrita por **técnico competente** la adecuación de la actuación al Código Técnico de la Edificación hasta donde sea viable, urbanística, técnica o económicamente.

TÉCNICO COMPETENTE PARA ESTAS ACTUACIONES:

ARQUITECTOS TÉCNICOS

Colegiados en el Colegio oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Zaragoza.



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
ZARAGOZA

¿QUE APORTA EL ARQUITECTO TÉCNICO?

- A) Mejor conocimiento del proceso constructivo, patologías y materiales.
- B) Mejor conocimiento de valoraciones del coste total de ejecución.
- C) Único colectivo con conocimientos sólidos en Instalaciones, Construcción y Costes reales.

MUCHAS GRACIAS



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
ZARAGOZA