

INFORME DE EVALUACIÓN DE LOS EDIFICIOS IEE

SUBVENCIONES CONCEPTO Y APLICACIÓN



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS ZARAGOZA

¿ Donde se regula el IEE ?

Real Decreto 233/2013, 5 de Abril .
Plan Estatal de fomento del alquiler de
viviendas, la rehabilitación edificatoria y
la regeneración y renovación urbanas
2013-2016

Ley 8/2013, de 26 de junio,
de rehabilitación, regeneración y
renovación urbana



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS ZARAGOZA

¿ Que es el Informe de evaluación de los edificios IEE ?

Documento compuesto de tres sub-informes

Inspección
de
conservación

Ficha de
accesibilidad

Certificado
de eficiencia
energética
del edificio



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS ZARAGOZA

¿Quien tiene que hacer el IEE?

- Edificios de tipología residencial vivienda colectiva

Engloba el IEE

- La totalidad del edificio, incluyendo locales y viviendas

Periodicidad mínima

- Diez años

Donde se deposita

- Registro único creado por la Comunidad Autónoma CCAA

Calendario para realizar el IEE

- A) Edificios con una antigüedad superior a 50 años.
- B) Edificios que quieran acogerse a ayudas públicas .



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS ZARAGOZA

Calendario para realizar el IEE

a) EDIFICIOS CON UNA ANTIGÜEDAD SUPERIOR A 50 AÑOS

En el plazo máximo de 5 años, a contar desde la fecha en que alcancen dicha antigüedad, salvo que ya cuenten con una ITE vigente. En este último caso, se exigirá el Informe de Evaluación cuando corresponda su primera revisión .

ITE.....Ayuntamiento Zaragoza..... Siempre informe favorable

IEE.....Diputación General de Aragón.....Informe favorable o desfavorable

b) EDIFICIOS QUE QUIERAN ACOGERSE A AYUDAS PÚBLICAS

Los edificios residencial colectivo ,cuyos titulares pretendan acogerse a ayudas públicas con el objetivo de acometer obras de conservación, accesibilidad universal o eficiencia energética, con anterioridad a la formalización de la petición de la correspondiente ayuda.



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS ZARAGOZA

CALENDARIO REALIZACIÓN IEE EN EDIFICIOS CON ITE EN VIGOR EN 2014

AÑO DE ITE	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
2013	En vigor ITE durante 10 años									IEE
2012	Periodo de convive la ITE-IEE								IEE	
2011	Periodo de convive la ITE-IEE							IEE		
2010							IEE			
2009						IEE				
2008					IEE					
2007				IEE						
2006			IEE		IEE					
2005		IEE			IEE					
2004	IEE									



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS ZARAGOZA

CALENDARIO REALIZACIÓN IEE EN EDIFICIOS SIN ITE EN VIGOR EN 2014

ANTIGÜEDAD DEL EDIFICIO (AÑOS)	2014	2015	2016	2017	2018
50	ITE ó IEE	PERIODO PARA REALIZAR IEE			
51	ITE ó IEE	PERIODO PARA REALIZAR IEE			
52	ITE ó IEE	PERIODO PARA REALIZAR IEE			
53	ITE ó IEE	PERIODO PARA REALIZAR IEE			
54 ó +	IEE				



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS ZARAGOZA

Modelo de IEE

¿ Donde se define el modelo para la elaboración del IEE ?

Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración renovación urbanas 2013-2016

ANEXO II Modelo tipo de informe de evaluación de los edificios

BOE **BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO**

Núm. 86 Miércoles 10 de abril de 2013 Seo. I. Pág. 28860

ANEXO II
Modelo tipo de informe de evaluación de los edificios
INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO

Datos generales del edificio

A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO

Tipo de vía:	Via:	C.P.:
Nº:	Paseo/otra:	
Ubicación:	Provincia:	
Ref. Catastral:		
Otras Ref. Catastrales y Observaciones ⁽¹⁾ :		
El edificio objeto del presente informe es:	<input type="checkbox"/> Un único edificio <input type="checkbox"/> Una parte (bloque, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto <input type="checkbox"/> Otro caso:	
Corresponde información conforme con modificaciones anteriores:	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí, indicar cuáles:	

(1) Especificar los casos de que el edificio cuenta con una o más reformas estructurales, o otras obras que impliquen modificaciones sustanciales de su estructura, como: reformas de fachada, etc.

B. DATOS URBANÍSTICOS

Planificación en vigor:	Clasificación:
Ordenanza:	Nivel de protección:
Elementos protegidos:	

C. DATOS DE PROPIEDAD ⁽²⁾

Régimen jurídico de la propiedad:	<input type="checkbox"/> Comunidad de propietarios <input type="checkbox"/> Varios propietarios <input type="checkbox"/> Propietario único <input type="checkbox"/> Otros:
Título:	INFC-SP
Dirección:	
C.P.:	Provincia:
Título Fijo:	Título Móvil:
Representante:	E-Mail:
INFC-SP:	En condición de:
Dirección:	
C.P.:	Provincia:
Título Fijo:	Título Móvil:
	E-Mail:

(2) Indicar el propietario o en su caso el representante de uno o de la comunidad correspondiente.

D. DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE QUE SUSCRIBE EL INFORME

Nombre:	INFC-SP:
Titulación:	
Colégio Oficial:	INFC-SP:
Dirección:	
C.P.:	Provincia:
Título Fijo:	Título Móvil:
	E-Mail:

E. DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

Superficie parcela (m²):	Superficie construida (m²):	Altura sobre rasante (m):
Uso constructivo/principal del edificio:	<input type="checkbox"/> Residencial público <input type="checkbox"/> Residencial privado <input type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/> Docente <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Sanitario <input type="checkbox"/> Otro:	
Nº total de plantas sobre rasante:	Nº de plantas sobre rasante con uso igual al principal:	
Nº de plantas sobre rasante con usos secundarios:	Uso(s) secundario(s):	
Nº total de plantas bajo rasante:	Nº de plantas bajo rasante con uso igual al principal:	
Nº de plantas bajo rasante con usos secundarios:	Uso(s) secundario(s):	
Nº total de viviendas:	Superficie media (m²):	
Nº total de locales:	Superficie media (m²):	

BOE-A-2013-530



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013

Grupo

edificación sostenible

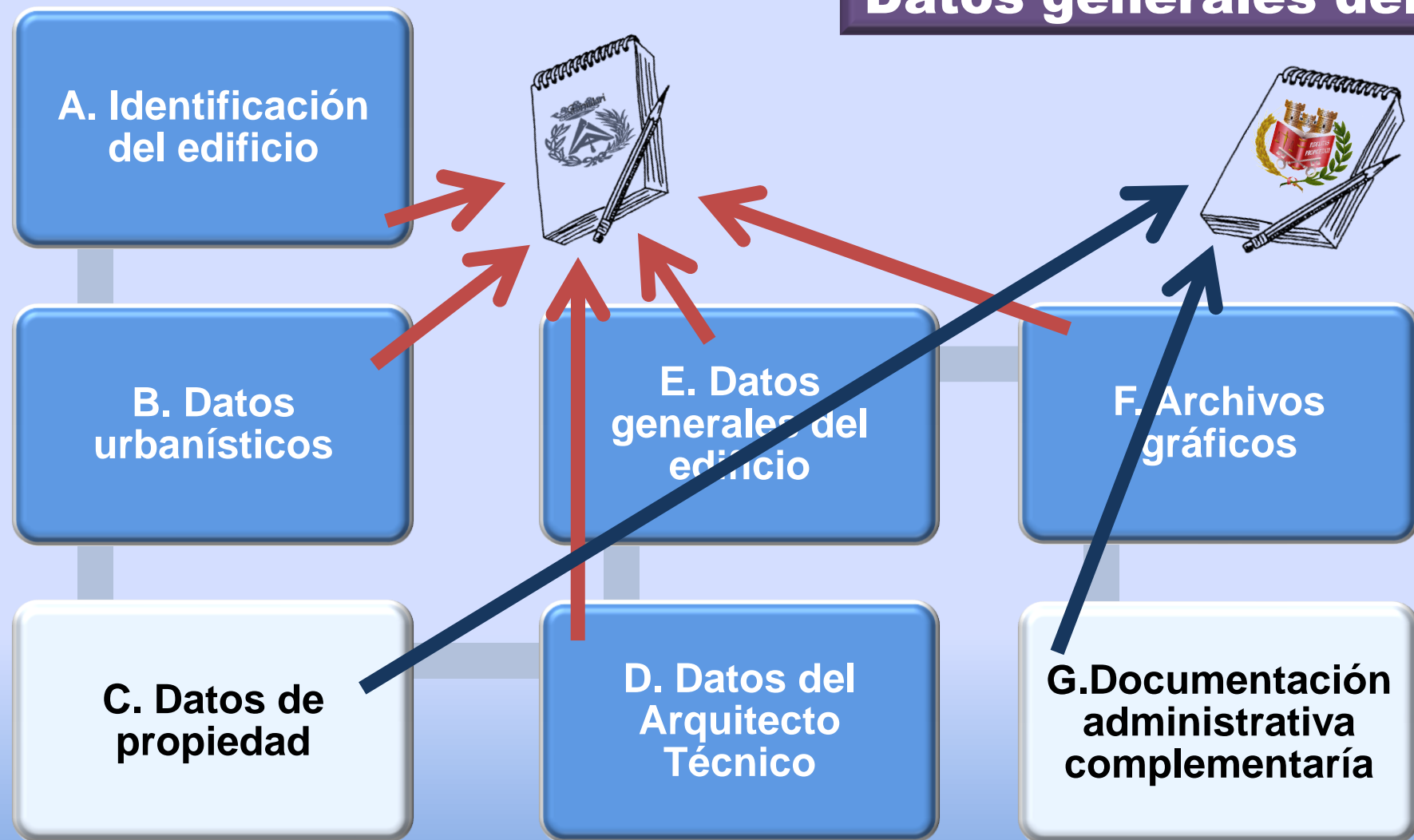


iberCaja



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS ZARAGOZA

Datos generales del edificio



Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS ZARAGOZA

Inspección de conservación



Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Grupo

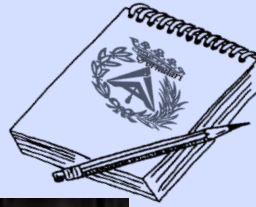
edificación sostenible



iberCaja



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS ZARAGOZA



Real Decreto Legislativo 1/2013,
de 29 de noviembre, por el que se
aprueba el Texto Refundido de la
Ley General de derechos de las
personas con discapacidad y
de su inclusión social

Obligatoriedad de adecuar las
condiciones de accesibilidad en
los edificios existentes
susceptibles de ajustes
razonables

Plazo máximo 4 de
diciembre de 2017



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS ZARAGOZA

ACCESO VIVIENDA

ACCESIBILIDAD EN
EL EXTERIOR

ACCESIBILIDAD
ENTRE PLANTAS

ACCESIBILIDAD EN LAS
PLANTAS

ACCESOS ANEXO VIVIENDA

PLAZAS APARCAMIENTO
ACCESIBLE

MECANISMOS LUZ
ACCESIBLE

ETC..

INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013

Grupo

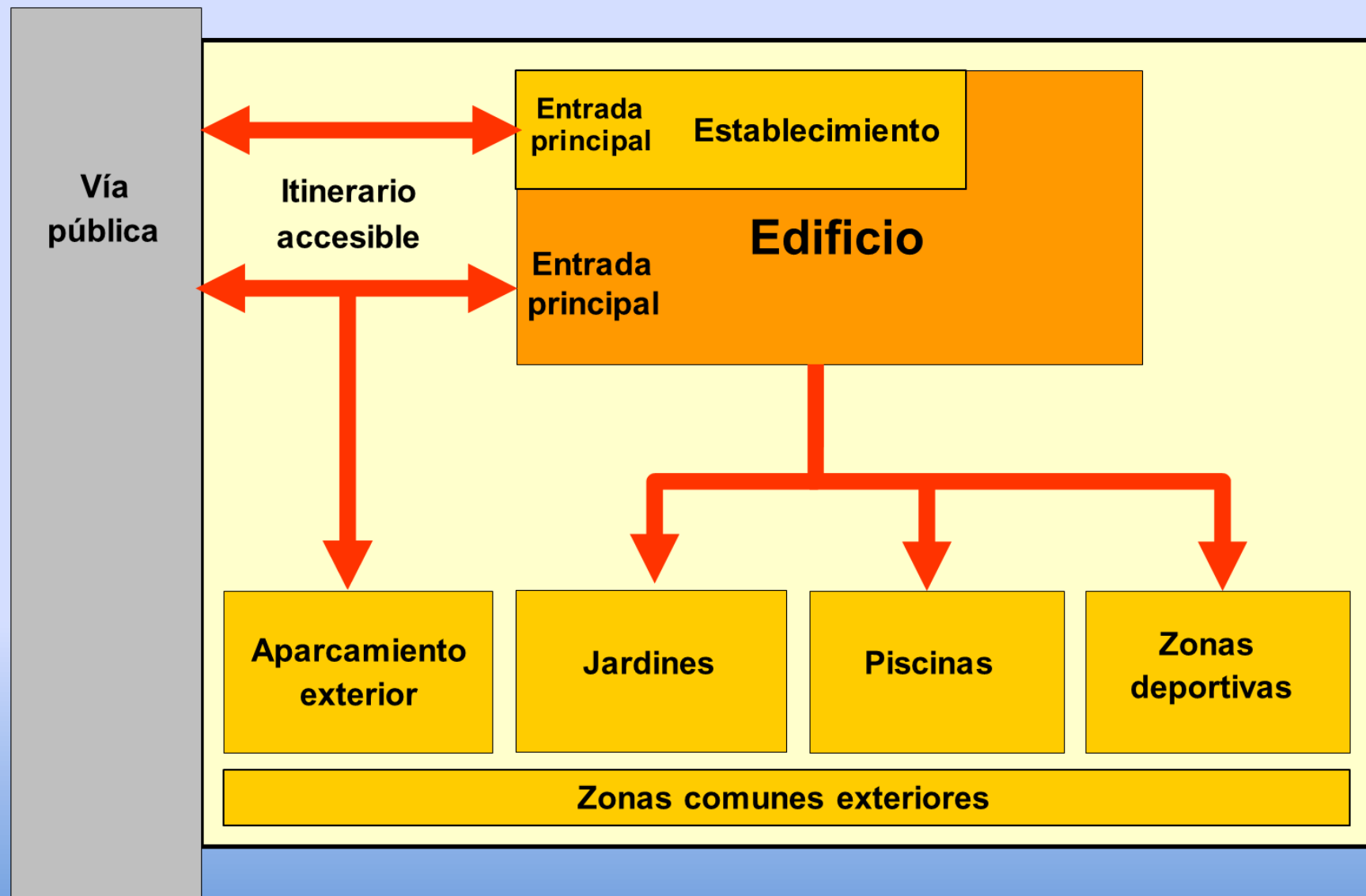
edificación sostenible



iberCaja



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS ZARAGOZA



Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS ZARAGOZA

En edificios de tipología residencial colectiva



El emisor abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente certificado y sus anexos:

Firma del técnico certificador:

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente

Fecha	XX/XX/XXXX
Ref. Catastral	XXXXXXXXXXXX

Página X de X

PROGRAMA DE APOYO A LA IMPLANTACIÓN DEL INFORME DE EVALUACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

Real Decreto 233/2013, 5 de Abril Cap.VIII art. 33, 34 y 35.
Corresponden ayudas a la CCAA. Cap. I art. 3



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013

Grupo

edificación sostenible



iberCaja



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS ZARAGOZA

PROGRAMA DE APOYO IEE



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013

Grupo

edificación sostenible



iberCaja



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS ZARAGOZA

PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA.

Real Decreto 233/2013, 5 de Abril Cap.V art. 19-24.
Corresponden ayudas a la CCAA. Cap. I art. 3



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013

Grupo

edificación sostenible



iberCaja



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS ZARAGOZA

PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA.

Financiación de obras de mantenimiento e intervención en instalaciones fijas y equipamiento propio, y en elementos y espacios privativos comunes, de los edificios de tipología residencial colectiva:

- a) Finalizados **antes de 1981**.
- b) Mínimo el **70% de su superficie construida sobre rasante** tenga uso residencial de vivienda.
- c) Al menos el **70% de las viviendas constituyan el domicilio habitual de sus propietarios o arrendatarios**.

Excepcionalmente, sin cumplir las condiciones anteriores:

- a) Presenten **graves daños estructurales** o de otro tipo, que justifiquen su inclusión en el Programa.
- b) Tengan **íntegramente como destino el alquiler, durante, al menos 10 años** a contar desde la recepción de la ayuda.

Capítulo V art. 19. pt. 1 y 2



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS ZARAGOZA

Las actuaciones deben dirigirse a :

- a) Su conservación.
- b) Realizar los ajustes razonables en materia de accesibilidad.
- c) La mejora de la calidad y sostenibilidad.

Capítulo V art.19.pt.3

En todas ellas se podrán incluir los costes de honorarios de proyectos, informes, certificados.

Capítulo V art.20. pt.4



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS ZARAGOZA

PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA.

PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA

SUBVENCIONABLES
PARA LA CONSERVACIÓN

SUBVENCIONABLES
POR ACCESIBILIDAD

SUBVENCIONABLES DE
CALIDAD Y
SOSTENIBILIDAD



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS ZARAGOZA

REQUISITOS



- Tener el IEE
- En accesibilidad ,y/o en la calidad y sostenibilidad mínimo 8 viviendas, menos cuando vayan a acometerse simultáneamente obras de conservación o cuando habiten personas con discapacidad o mayores de 65 años.
- Tener el Proyecto o memoria, si no es necesario.
Capítulo V art.21. pt.1
- Se deberá desglosar el importe para cada apartado.
Capítulo V art.23. pt.1



CUANTÍAS



- Cuantía máxima: **11.000 euros por cada vivienda** y por cada 100 m² de superficie útil de local. **No se podrá superar el 35 %** del coste subvencionable, excepcionalmente la subvención para la partida de accesibilidad podrá superar el 50 %
- Edificios BIC, catalogados o con protección integral: 12.100 euros por vivienda
- Se calculará multiplicando, por el número de viviendas y por cada 100 m² de superficie útil de locales del edificio, que consten en la escritura de división horizontal, o, en su defecto, en el registro de la propiedad o en el catastro, las **ayudas unitarias** establecidas a continuación:
 - ✓ Conservación: **2.000 €**
 - ✓ Si además tiene sostenibilidad: **+1.000 €**
 - ✓ Si además tiene accesibilidad: **+1.000 €**
 - ✓ Calidad y sostenibilidad:
 - ✓ Si se reduce la demanda en un 30%: 2000€
 - ✓ Si se reduce la demanda en un 50%: 5000€
 - ✓ Accesibilidad: **4.000 €**
- Edificios declarados BIC, Catalogados o con protección integral: Incremento del 10 % de las cuantías unitarias anteriores



ABONO DE LA SUBVENCIÓN

Se deberá aportar:

- Licencia
- Acuerdo comunidad
- Certificado inicio de obra

Capítulo V art.24. pt.1

Plazos de ejecución obras 16 meses de obra fecha comienzo obras o 18 si hay 40 o más viviendas.

Capítulo V art.24. pt.2

Una vez que la Comunidad de Aragón reconozca el derecho a la subvención y el beneficiario cumpla con todos los requisitos exigidos, disponen de 30 días como máximo para hacer efectiva la ayuda.

Capítulo V art.24. pt.4

Jornada sobre Informe de Evaluación Edificios IEE
Zaragoza, 12 Mayo de 2013



COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS ZARAGOZA