



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE ZARAGOZA



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ARAGÓN



JORNADA: “EL INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO; SUBVENCIONES, FUNDAMENTOS, Y CONDICIONES DE APLICACIÓN EN ARAGÓN”

1. **Fecha:** Lunes, 12 de mayo de 2014 – 9:45 – 13:00 horas.
2. **Lugar de celebración:** El Patio de la Infanta, sede Central de la obra social de Ibercaja; sala Rioja.
3. **Auditorio:** Jornada divulgativa dirigida a los Administradores de Fincas y a otros profesionales que pudieran tener relación con la gestión de Comunidades de Propietarios.
4. **Programación de la jornada:**
 - **9:45 – 10:00;** Acreditación de asistentes y entrega de documentación.
 - **10:00 - 10:10;** Apertura del acto a cargo de D. Miguel Ruiz Lizondo (Presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Aragón (CAFARAGÓN) y Tesorero del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España).
 - **10:10 - 10:35;** 1ª Ponencia: “**LA LEY DE REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS, IMPLICACIONES PARA LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS**”.
 - Ponentes: D. Javier Hernández García (Asesor Jurídico de CAFARAGÓN) y D. Arturo Morollón Royo (Secretario Técnico y Gerente del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, COATZ).
 - **10:40 - 11:05;** 2ª Ponencia: “**EL INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO; SUBVENCIONES, CONCEPTO Y APLICACIÓN**”.
 - Ponente: Dña. Ana Castel; Arquitecta Técnica, Vocal de la Junta de Gobierno del COATZ y experta en el Informe de Evaluación del Edificio.

- **11:10 - 11:35;** 3ª Ponencia: **“MEJORAS REALES DE LA ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA DE UN EDIFICIO; PLAZOS DE AMORTIZACIÓN Y REVALORIZACIÓN”**.
 - Ponentes: D. Carmelo Moreno Naval y D. Izzat Hakim Alonso; ambos miembros del Grupo de Edificación Sostenible del COAATZ y expertos en accesibilidad y en análisis económico de medidas de eficiencia energética con sus periodos de retorno reales, respectivamente.
- **11:40 – 11:50;** 4ª Ponencia: **“SOLUCIONES FINANCIERAS PARA OBRAS DE REHABILITACIÓN”**.
 - Ponente: D. Mariano Soro Bielsa, Responsable Comercial de Ibercaja en Zaragoza
- **11:50 – 12:30;** Mesa redonda **“EL INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO COMO UNA OPORTUNIDAD DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DESDE LA SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA”**. Se tratarán todos aquellos puntos que no se hayan abordado en las ponencias, dando lugar a una ronda-debate con los asistentes.
 - Moderador: D. Lucio de la Cruz Pérez, secretario del COAATZ.
 - Participantes: los seis ponentes anteriores.
- **12:30 – 12:35;** Clausura del acto por D. Víctor Martos Pérez, Presidente del COAATZ.
- **12:35 – 13:00;** Visita privada para todos los asistentes al Patio de la Infanta (Joya arquitectónica del renacimiento aragonés, de estilo plateresco y probablemente una de las creaciones arquitectónicas mejor conservadas de la época).
- **13:00;** Vino español.

5. **Inscripciones para la jornada:** Se ha habilitado desde el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Zaragoza (COAATZ), una página web con el contenido de las jornadas y los formularios de inscripción.

- La página web es: <http://jornadasieezaragoza.es/>

6. **Documentación entregada en la jornada:** A cada uno de los asistentes, previamente inscrito, se le hará entrega a la entrada de la jornada de información relevante en cuanto a subvenciones y otros aspectos del IEE, tanto en formato impreso como en formato electrónico.

EL PATIO DE LA INFANTA



Esta joya del Renacimiento aragonés tiene su origen entre los años 1549 y 1551, en los que **Gabriel Zaporta**, mercader y noble de Aragón, realiza las obras de remodelación de su casa señorial en Zaragoza, ordenando construir este maravilloso patio en honor a su reciente esposa **Sabina Santángel**.

El Patio es una excelente muestra del plateresco aragonés, con referencias mitológicas y zodiacales que crean una atmósfera de misterio y belleza difícil de superar.

Tras la muerte de **Sabina** en 1579 y la de Gabriel un año más tarde, hereda la Casa Zaporta su hijo **Luis**, quien fallece en 1581, quedando la Casa en propiedad de su viuda, **Mariana de Albión**. Esta vivió en ella con su posterior marido, **Lupercio Leonardo de Argensola** hasta 1610, cuando se mudaron a Nápoles.

Durante los últimos años del siglo XVIII, vivió y murió allí la **Infanta Maria Teresa Vallabriga y Rozas**, noble aragonesa, viuda del **Infante Luis Antonio Jaime de Borbón**, hermano de Carlos III. De ahí que desde aquellos años y hasta nuestros días, el maravilloso patio interior de la Casa Zaporta se conociera con el nombre de **Patio de la Infanta**.

Tras servir de establecimiento de diferentes instituciones y negocios durante el siglo XIX, la Casa sufre un importante incendio en 1894 que deja casi todo el edificio en situación ruinoso, y en 1903 se procede a su derribo. Al año siguiente, el Patio se vende desmontado al anticuario francés **Fernand Schultz**, quien lo instala en su casa de París.

Finalmente, en 1958, y tras las buenas gestiones de **José María Royo Sinués** y **Benito Gil Cirez**, la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza compra el Patio y lo trae de nuevo a Zaragoza. En 1980 se monta de nuevo y se instala en la Sede Central de **Ibercaja**, donde hoy lo contemplamos.