

¿EXISTEN SUBVENCIONES?

sí

Ayudas y subvenciones

El Gobierno ha creado paralelamente a la implantación del IEE un programa de fomento a la rehabilitación edificatoria, que prevé unas ayudas de:

Tipos y cuantías de las ayudas:

La cuantía máxima de las ayudas se calculará sobre el coste total de las actuaciones incluidas en el listado del artículo 20 del RD 233/2013, y no podrá ser superior a un 35% del coste total.

En mejoras de la accesibilidad, se podrá optar hasta un 50% del coste total.

Ayudas por edificio	Máx 11.000 €/vivienda	Máx 11.000 €/100 m² útiles local
 2.000 €	+	 1.000 €
 2.000 €	ó	5.000 € si la reducción de la demanda energética global es $\geq 50\%$.
 4.000 €		

Estas ayudas podrán incrementarse en un 10% para edificios declarados BIC, catalogados o que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación correspondiente.

Requisitos a cumplir para optar a las ayudas:

1. Edificios finalizados anteriormente a 1981.
2. Uso residencial será mayor al 70% de la superficie construida sobre rasante.
3. Al menos el 70% de las viviendas serán el domicilio habitual de los propietarios.

4. Sin cumplir lo anterior:

- *Si presentan graves daños estructurales
- * Destinadas al alquiler al menos 10 años desde la recepción de la ayuda

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE ZARAGOZA

C/ Coso, Nº 98-100, planta 2ª. 50001, ZARAGOZA

Tfno1: 976 - 23 95 01

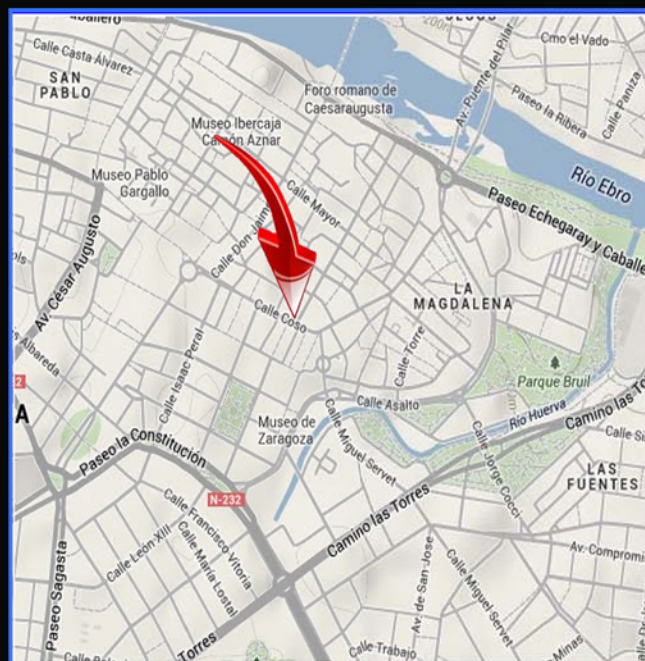
Tfno2: 638 - 26 68 61

Fax : 976 - 22 32 43

Email: coaatz@coaatz.es

Web: www.coaatz.org

Horario de atención al público: lunes a viernes de 09:00 a 14:00 h.



IEE

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS

ZARAGOZA



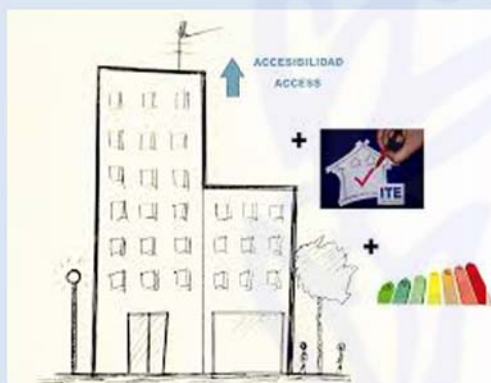
Grupo
edificación sostenible



¿QUÉ ES?

El IEE es un informe técnico en el que se analiza el estado actual de un edificio, atendiendo a 3 criterios:

- I. Estado de Conservación.
- II. Condiciones de Accesibilidad.
- III. Certificado de Eficiencia Energética.



La vigencia del informe es de 10 años.

En el caso de que se indique la existencia de peligros inminentes, éstos deberán subsanarse mediante las medidas contempladas en dicho informe.

Es necesario para acogerse a las ayudas de la DGA.



¿CÚANDO REALIZARLO?

Si es propietario o residente de un edificio de viviendas colectivas, con más de 50 años, y que no haya pasado con anterioridad la Inspección Técnica del Edificio (ITE).

En este supuesto, el edificio estaría obligado a evaluar el estado del edificio según los criterios del IEE, con independencia de la ubicación del edificio (no hay limitación para municipios de más de 25.000 habitantes).

¿NORMATIVA DE REGULACIÓN?

RD 233/2013 de 5 abril, en el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016, y publicado en el BOE 86 del 10 abril de 2013.

¿QUIÉN LO REALIZA?

El IEE únicamente puede ser realizado por técnicos competentes: Arquitectos Técnicos y Arquitectos.



¿Por qué elegir un Arquitecto Técnico?

- A) Mejor conocimiento del proceso constructivo, patologías y materiales.
- B) Mejor conocimiento de valoraciones del coste total de ejecución.
- C) Único colectivo con conocimientos conjuntos en Instalaciones, Construcción y Costes reales.