



SUBVENCIONES

El Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016, establece varios programas de actuaciones subvencionables, entre las cuales cabe destacar, por su interés para las comunidades de propietarios, las siguientes:

PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA

Subvención

- Cuantía máxima: **11.000 euros por cada vivienda** y por cada 100 m2 de superficie útil de local. **No se podrá superar el 35 %** del coste subvencionable, excepcionalmente la subvención para la partida de accesibilidad podrá superar el 50 %
- Edificios BIC (Bien de Interés Cultural), catalogados o con protección integral: **12.100 euros** por vivienda
- Se calculará multiplicando, por el número de viviendas y por cada 100 m2 de superficie útil de locales del edificio, que consten en la escritura de división horizontal, o, en su defecto, en el registro de la propiedad o en el catastro, las **ayudas unitarias** establecidas a continuación:
 - ✓ Conservación: **2.000 €**
 - ✓ Si además tiene sostenibilidad: **+1.000 €**
 - ✓ Si además tiene accesibilidad: **+1.000 €**
 - ✓ Calidad y sostenibilidad:
 - ✓ Si se reduce la demanda en un 30%: **2.000 €**
 - ✓ Si se reduce la demanda en un 50%: **5.000 €**
 - ✓ Accesibilidad: **4.000 €**
- Edificios declarados BIC, Catalogados o con protección integral: Incremento del 10 % de las cuantías unitarias anteriores

Abono de la subvención

Se deberá aportar:

- Licencia
- Acuerdo comunidad
- Certificado inicio de obra

PROGRAMA DE APOYO A LA IMPLANTACION DEL INFORME DE EVALUCIÓN DE LOS EDIFICIOS

- Ayudas al coste del informe: 20€/vivienda , con un coste máximo de 500 €/informe
- Plazos: Antes de finales del año 2016
- Beneficiarios : Comunidades de vecinos, agrupaciones de comunidades, Propietarios únicos