#EUPLAON

Jornada Virtual de Empleo

9-10 MARZO 2021

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE ZARAGOZA

ARQUITECTURA TÉCNICA, HACIA EL 100 % DE EMPLEABILIDAD

Lucio de la Cruz Pérez

Gerente del COAATZ

Estamos en un entorno absolutamente disruptivo

En el que aparecen enormes
Cisnes Negros

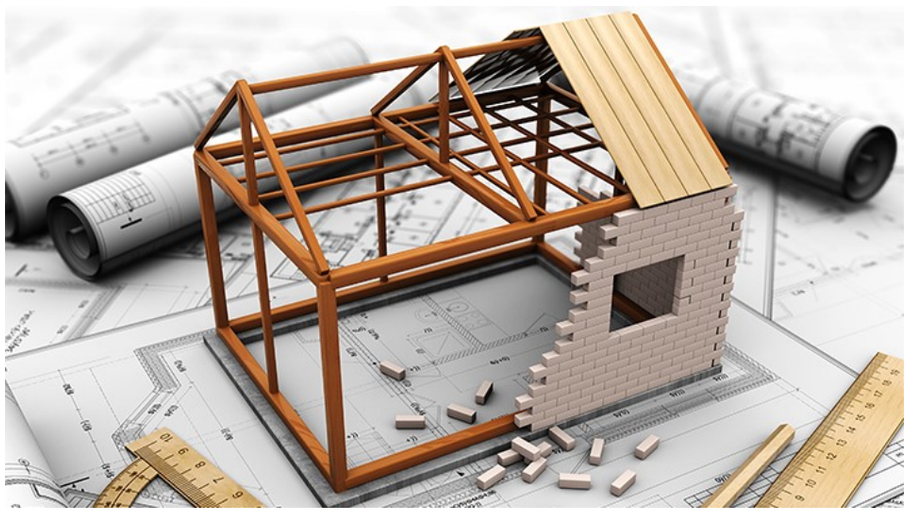
Estrategia para AT

LOS ORIENTALES NOS ENSEÑAN QUE...

- ...cada crisis es un peligro mortal si no la manejamos bien...
- ...y también es una oportunidad única para crecer, superarnos y salir adelante.

FUNDACIONES: Carvajal, Ficitec, Fundaempresa y Neo-Humanista.

ESTOY ACABANDO LOS ESTUDIOS DE ARQUITECTO TÉCNICO



¿Y AHORA QUÉ?

eupla

COAATZ
ARQUITECTOS TECNICOS Y APAREJADORES ZARAGOZA

2. LA ARQUITECTURA TÉCNICA EN EL MERCADO ACTUAL

DÉCADA DE 2020-2029; GRAN MOMENTO PARA LA EDIFICACIÓN

- La pandemia lo ha cambiado todo
- Llegada de la digitalización e industrialización
- Hacia una Europa climáticamente neutra
- Los edificios deben ser saludables
- Arquitectos Técnicos protagonistas futuros

100 % EMPLEABILIDAD DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA.

LA SOSTENIBILIDAD COMO NUEVO PARADIGMA

¿POR FIN LA REHABILITACIÓN A GRAN ESCALA?

Ubicación: Barrio Las Fuentes, Zaragoza

DIGITALIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN 4.0 ESTRATÉGICAS PARA LA UE

Fuente: Heraldo de Aragón

EL CONCEPTO DE SALUD LO ESTÁ REVOLUCIONANDO TODO

Fuente: CGATE

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE ZARAGOZA

3. LA DÉCADA 2020-2029 EN EDIFICACIÓN: NUEVOS HORIZONTES

FONDOS EUROPEOS PARA REHABILITACIÓN: GRAN OPORTUNIDAD

- En España: De un parque de 25.000.000 viviendas.
- Se construyen 100.000 viviendas nuevas en un año.
- Se rehabilitan sólo 30.000 viviendas/año.
- Se quieren rehabilitar 300.000 viviendas/año.
- 6.300 millones de € de fondos “Next Generation” en 4-5 años.

4. GRADO DE EMPLEABILIDAD ACTUAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA

AÑO 2019

- 18 colegiaciones y 3 decesos.
- 42 nuevas ofertas de empleo.

AÑO 2020

- 33 colegiaciones y 5 decesos.
- 39 nuevas ofertas de empleo.

- <u>Año 2021</u>: 18 nuevas ofertas de empleo (en 2 meses y medio)

5. EL COLEGIO DE ARQUITECTURA TÉCNICA (COAATZ)

¿QUÉ SON LOS COLEGIOS PROFESIONALES?

- **Entidades de Derecho Público**
- **En realidad funcionan como cooperativas de profesionales que buscan defender sus intereses**
- **Establecen organizaciones comunes (Mutuas, aseguradoras, etc.) para aprovechar las sinergias**

5. EL COLEGIO DE ARQUITECTURA TÉCNICA (COAATZ)

¿CÓMO FUNCIONA EL COAATZ?

- **855 COLEGIADOS**
- **Visan trabajos 430 compañeros**
- **Alrededor de 5.600 intervenciones profesionales cada año**

5. EL COLEGIO DE ARQUITECTURA TÉCNICA (COAATZ)

SERVICIOS

- Asesoría técnica.
- Asesoría de competencias y atribuciones.
- Asesoría fiscal.
- Asesoría laboral.
- Contratación de Seguro de Responsabilidad Civil y Mutua
- Relaciones con las Administraciones
- Recepción de circulares
- Publicación en la web corporativa
- Pertenencia a lista de peritos terceros y peritos judiciales
- Alquiler de aparatos
- Acceso a cursos y formación, etc. (formación continua, muy importante)
- Visados e intervenciones profesionales, etc.

Formación continua

CATÁLOGO DE CURSOS OFERTADOS

- Alrededor de 25 jornadas técnicas gratuitas (dirección de obra, coordinación., control de calidad, etc.)
- Cursos de Metodología BIM
  - Iniciación
  - Intermedio
  - Naviswork + Plugins
  - Robot, Tekla
- Realización de informes periciales
- Preparación certificación auditor energético
- Tradesperson Passivhaus

Fundación musaat

DOCUMENTOS DE ORIENTACIÓN TÉCNICA EN EDIFICACIÓN

Documento: Eh-4

2 - ESTRUCTURA (E)

UNIDAD CONSTRUCTIVA

SOPORTES/PILARES DE HORMIGÓN ARMADO

DESCRIPCIÓN

Elemento estructural vertical que recoge las cargas de las distintas plantas del edificio transmitiéndolas a la cimentación.

DAÑO

FISURACIONES EN EL PROPIO ELEMENTO, EN PARTICIONES Y EN REVESTIMIENTOS

ZONAS AFECTADAS DAÑADAS

Estructura, compartimentaciones y acabados.

Fig. 1: Ejecución pilares hormigón armado

Fig. 2: Hormigonado de pilares

Los soportes o pilares tienen como misión la de recoger y transmitir las cargas del edificio a la cimentación.

Los soportes suelen tener como secciones más comunes, la cuadrada, rectangular y circular, debiendo cumplir con las condiciones que se indican a continuación:

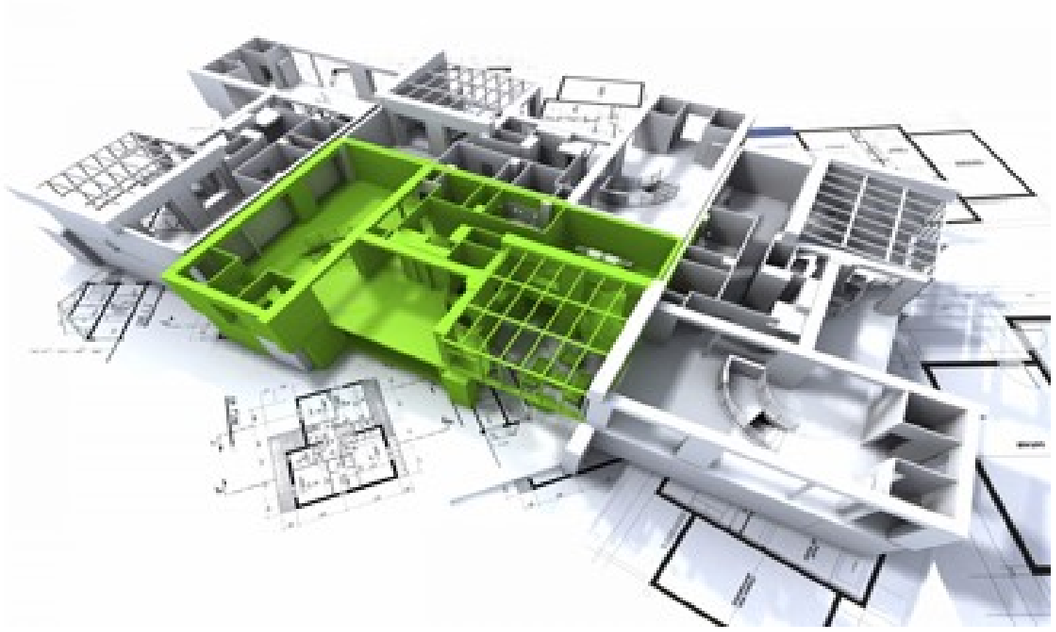
eupla

COAATZ ARQUITECTOS TECNICOS Y APAREJADORES ZARAGOZA

Formación continua

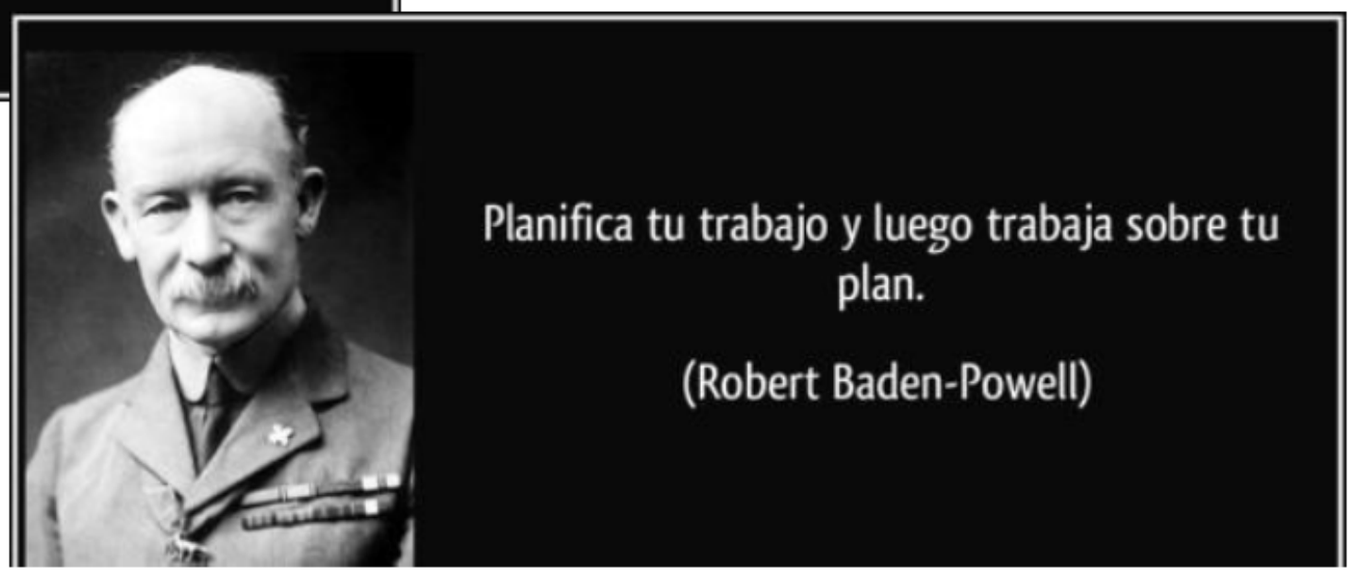
CATÁLOGO DE CURSOS OFERTADOS

- **Específico de preparación de Oposiciones al Gobierno de Aragón.**
- **Control de calidad en obra.**
- **Marketing digital para Arquitectos Técnicos**
- **Más de 50 cursos ofertados por plataforma on-line**



6. NECESIDAD DE ESPECIALIZACIÓN

PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y ESPECIALIZACIÓN



6. NECESIDAD DE ESPECIALIZACIÓN

La especialización se va a convertir en una obligación

Curso de Lean Construction

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE ZARAGOZA

6. NECESIDAD DE ESPECIALIZACIÓN

¿Qué entendemos por estrategia?

Fuente: xxxxxxxxx

6. NECESIDAD DE ESPECIALIZACIÓN

¿QUÉ SOMOS?

¿QUÉ QUEREMOS SER?

¿CÓMO LO CONSEGUIMOS?

Fuente: Antonio Martín

6. NECESIDAD DE ESPECIALIZACIÓN

PLAN ESTRATÉGICO

LOS RAÍLES QUE NOS CONDUCEN A TENER UNOS OBJETIVOS Y A LOGRARLOS

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE ZARAGOZA

6. NECESIDAD DE ESPECIALIZACIÓN

ANÁLISIS INTERNO PARA PROFESIONALES

OBJETIVOS:

- Valorar el potencial del profesional / empresa en cada una de sus variables claves (operaciones, comercial, financiera, persona, organizativa, tecnológica), de forma que se puedan identificar claramente sus puntos débiles y fuertes.

- Comparar nuestro perfil con personas de referencia de nuestro sector de actividad / nicho de actividad.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE ZARAGOZA

6. NECESIDAD DE ESPECIALIZACIÓN

ANÁLISIS INTERNO

A. INTERNO

DAFO	CAME
DEBILIDADES	CORREGIRLAS
AMENAZAS	AFRONTARLAS
FORTALEZAS	MANTENERLAS
OPORTUNIDADES	EXPLOTARLAS

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE ZARAGOZA

6. NECESIDAD DE ESPECIALIZACIÓN

ANÁLISIS INTERNO PARA PROFESIONALES

EJEMPLOS DE PREGUNTAS QUE DEBERÍAN RESPONDERSE:

- ¿Qué figura cuando pones tu nombre en Google?
- ¿Tienes página web profesional?
- Visitas anuales
- ¿Conoces por dónde te viene el tráfico web? ¿Porcentaje de conversión a encargo?
- ¿A través de qué canales provienen tus encargos?
- ¿Los tienes cuantificados?
- ¿Realizas anualmente un análisis concreto de ingresos por tipo servicio?
- ¿Y de gastos por tipo de gasto?
- ¿Cumples habitualmente los plazos de entrega?
- ¿Tienes tendencia a la procrastinación?
- ¿Tienes facilidad para empatizar con los clientes?
- ¿Compatibilizas adecuadamente tu vida personal y la profesional?
- ¿Trabajas habitualmente los fines de semana?

8. ANÁLISIS EXTERNO E INTERNO

ANÁLISIS INTERNO PARA PROFESIONALES

EJEMPLOS DE PREGUNTAS QUE DEBERÍAN RESPONDERSE:

- Los días previos a la entrega de un encargo, ¿tienes mucha presión de tiempo?
- ¿Dispones de un sistema para analizar el tiempo invertido en cada trabajo y la rentabilidad obtenida?
- ¿Conoces las horas que dedicas cada año a la actividad profesional?
- ¿Cómo te ve tu pareja desde el punto de vista profesional?
- ¿Tienes redes sociales dedicadas exclusivamente al ámbito profesional?
- ¿Tienes LinkedIn?
- ¿Cuál es tu ssi en LinkedIn?
- ¿Pones comentarios / juicios personales y/o políticos en tus RRSS?
- ¿Tienes un nicho de cliente determinado?
- ¿Eres especialistas en un aspecto concreto?
- ¿Cuándo las personas piensan en ti a nivel profesional, qué es la primera palabra por la que te reconocen?

6. NECESIDAD DE ESPECIALIZACIÓN

ANÁLISIS INTERNO (PRÁCTICA)

DEBILIDADES	Importancia	Intensidad	Valoración

CORREGIR

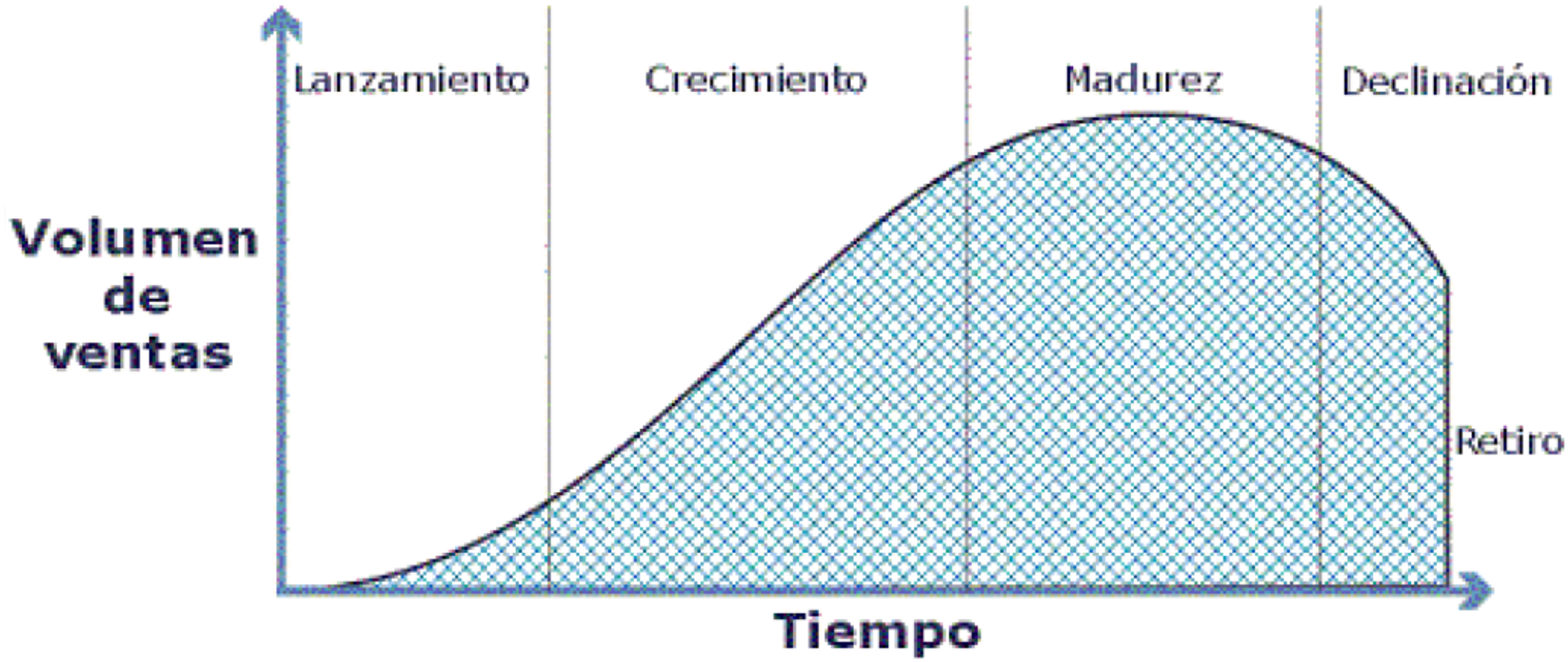
FORTALEZAS	Importancia	Intensidad	Valoración

MANTENER

Ver Excel adjunta

7. POSIBLES NICHOS DE ESPECIALIZACIÓN

ESTRATEGIAS EN FUNCIÓN DEL CICLO DE VIDA



Fuente: Antonio Martín

7. POSIBLES NICHOS DE ESPECIALIZACIÓN

NICHOS DE ESPECIALIZACIÓN PARA ARQUITECTOS TÉCNICOS		
Grupo de actividad	**Nichos de especialización para Arquitectos Técnicos**	**Estado cronólogico del nicho**
Actividad tradicional de los AT	Dirección de obra	Maduro
	Coordinación de seguridad y salud	Maduro
	Cálculo de estructuras	Maduro
	Urbanismo	Maduro
	Control de calidad	Maduro
	IEE / ITE	Maduro
	Valoraciones / Tasaciones	En descenso
	Informes de patologías - perito judicial	Maduro
	Planes de autoprotección y emergencias	Incipiente

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE ZARAGOZA

7. POSIBLES NICHOS DE ESPECIALIZACIÓN

NICHOS DE ESPECIALIZACIÓN PARA ARQUITECTOS TÉCNICOS		
Grupo de actividad	**Nichos de especialización para Arquitectos Técnicos**	**Estado cronólogico del nicho**
Rehabilitación y reforma	Rehabilitación energética	En crecimiento
	Eliminación de barreras arquitectónicas y sensoriales	En crecimiento
	Referente en reparación de patologías comunes en edificación	Maduro
	Prevención de humedades y reparación de patologías	Maduro
	Consolidación de terrenos	Maduro
	Restauración monumental	Maduro
	Reformas de viviendas - Decoración	Maduro
	Acondicionamiento de locales comerciales	Maduro
Instalaciones	Experto en instalaciones de ventilación	En crecimiento
	Diseño, cálculo y ejecución de instalaciones de climatización	Maduro
	Protección contra incendios, activa y pasiva	Maduro
	Energías renovables en edificación	En crecimiento
Accesibilidad	Experto en accesibilidad universal	En crecimiento

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE ZARAGOZA

7. POSIBLES NICHOS DE ESPECIALIZACIÓN

NICHOS DE ESPECIALIZACIÓN PARA ARQUITECTOS TÉCNICOS		
Grupo de actividad	**Nichos de especialización para Arquitectos Técnicos**	**Estado cronólogico del nicho**
Eficiencia energética y edificación	Passivhaus Designer y experto en PHPP	En crecimiento
	Passivhaus ejecución de obras	En crecimiento
	Experto en manejo de Design Builder	En crecimiento
	Ensayos blower door de hermetecidad de la edificación	Incipiente
	Experto en cálculos y justificación de CTE (DB-HE)	En crecimiento
	Termografía	En crecimiento
Sostenibilidad en edificación	Análisis de ciclo de vida (ACV)	Incipiente
	Bioconstrucción	Incipiente
	Certificación LEED	En crecimiento
	Certificación BREEAM	En crecimiento
	Certificación VERDE	En crecimiento

7. POSIBLES NICHOS DE ESPECIALIZACIÓN

NICHOS DE ESPECIALIZACIÓN PARA ARQUITECTOS TÉCNICOS		
Grupo de actividad	**Nichos de especialización para Arquitectos Técnicos**	**Estado cronólogico del nicho**
Salud en edificación	WELL Building Standard	Incipiente
	Experto en calidad de aire interior	Incipiente
	Análisis de concentración de Radón	Incipiente
	Rehabilitación de edificaciones con alta concentración de Radón	Incipiente
Habitabilidad	Diseño acústico en edificios	Incipiente
	Mediciones acústicas	Incipiente
Gestión de obra	Jefe de obra	Maduro
	PMP	Maduro
	Project Manager	En crecimiento
	LEAN	Incipiente

7. POSIBLES NICHOS DE ESPECIALIZACIÓN

NICHOS DE ESPECIALIZACIÓN PARA ARQUITECTOS TÉCNICOS		
Grupo de actividad	**Nichos de especialización para Arquitectos Técnicos**	**Estado cronólogico del nicho**
Gestión de edificios	Facility Manager	En crecimiento
	Responsable de mantenimiento	Maduro
	Técnico de cabecera de edificios	Incipiente
Gestión económica	Quantity Surveyor	Incipiente
Gestión empresarial	Gestor / perfil MBA	Maduro
Derecho y edificación	Perfil aparejador + derecho	Maduro
	Especilista en mediación	En crecimiento
Docencia e investigación	Docencia	Maduro
	Investigador	En crecimiento

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE ZARAGOZA

7. POSIBLES NICHOS DE ESPECIALIZACIÓN

NICHOS DE ESPECIALIZACIÓN PARA ARQUITECTOS TÉCNICOS		
Grupo de actividad	**Nichos de especialización para Arquitectos Técnicos**	**Estado cronólogico del nicho**
Metodología BIM	Director de obra con metodología BIM / Navisworks	Incipiente
	Molelador con Revit	En crecimiento
	BIM Manager	En crecimiento
	Allplan	En crecimiento
	MEP	En crecimiento
	DYNAMO	Incipiente
	Rhinoceros	Incipiente
Escaneado 3D	Especialista en escaneado 3D	Incipiente
Innovación / 4.0	IoT	Incipiente
	Robótica en edificación	Incipiente
	Blockchain	Incipiente
	Drones	En crecimiento

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE ZARAGOZA

7. POSIBLES NICHOS DE ESPECIALIZACIÓN

NICHOS DE ESPECIALIZACIÓN PARA ARQUITECTOS TÉCNICOS		
Grupo de actividad	**Nichos de especialización para Arquitectos Técnicos**	**Estado cronólogico del nicho**
Digitalización otros	GIS	Incipiente
	Renderización	Maduro
	AV, RV, MV	En crecimiento
Marketing y ventas	Gestor de contenidos edificación	En crecimiento
	Comunity Manager	En crecimiento
Inmobiliario	Asesor inmobiliario	Maduro
	API	Maduro
Administración Pública	Contratación de obra pública	Maduro
	Preparador de oposiciones	Maduro
Bioseguridad / Sanitaria	Diseño, cálculo y ejecución de instalaciones de laboratorios	Incipiente
	Diseño, cálculo y ejecución de instalaciones sanitarias	Incipiente
Otros	Especialista en Feng Shui	Incipiente
	Videojuegos	Incipiente

8. CONCLUSIONES

"Al final de nuestras vidas solo seremos el resultado de las elecciones que hemos tomado a lo largo de ella" (Jeff Bezos)

#EUPLAON

Jornada Virtual de Empleo

9-10 MARZO 2021

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE ZARAGOZA

EL COLEGIO APORTA

Lucio de la Cruz Pérez

gerente@coaatz.org

Lucio de la Cruz Pérez

@LuciodelaCruzP