II GALA
ARAGONESA
DE LA
EDIFICACIÓN

Innovación y sostenibilidad, una apuesta segura en la transformación del sector.

Premios
EDIFICACIÓN ARAGONESA 2021

Palacio de Congresos Zaragoza 12 de noviembre 2021
galaedificacion.es

Promueve y organiza:

PRESENTACIÓN INDICADORES SECTOR EDIFICACIÓN 2020-2021

12 de noviembre; 19:00. Palacio de Congresos de Zaragoza
@galaedificacion

II GALA
ARAGONESA
DE LA
EDIFICACIÓN

Innovación y sostenibilidad, una apuesta segura en la transformación del sector.

Premios
EDIFICACIÓN ARAGONESA **2021**

Palacio de Congresos Zaragoza 12 de noviembre 2021
galaedificacion.es

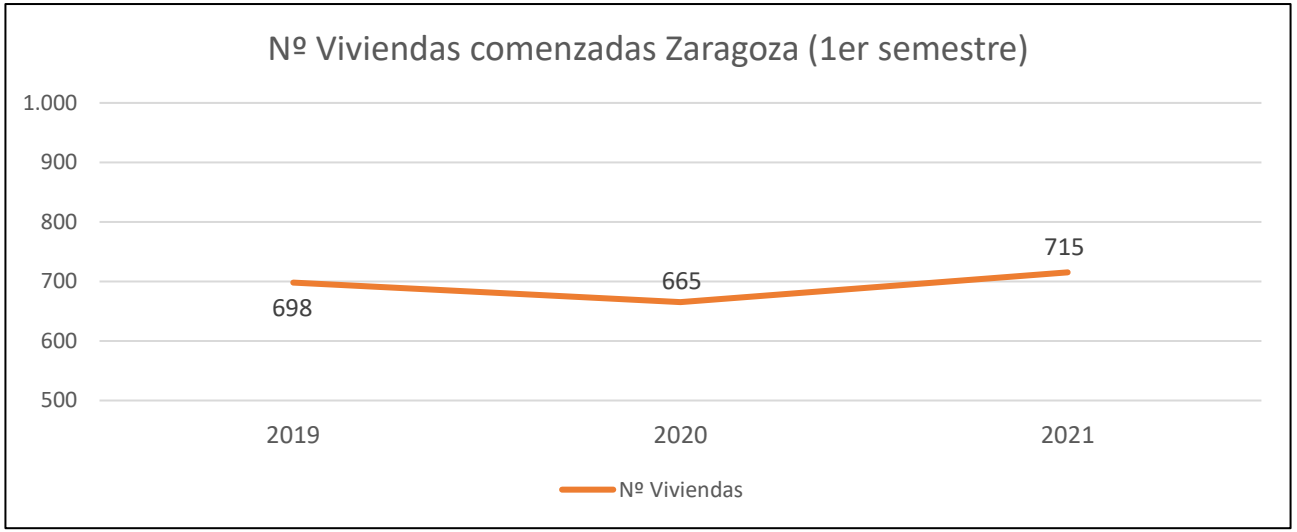
Promueve y organiza:

Información recopilada y tratada por:

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE ZARAGOZA

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Nº DE VIVIENDAS COMENZADAS

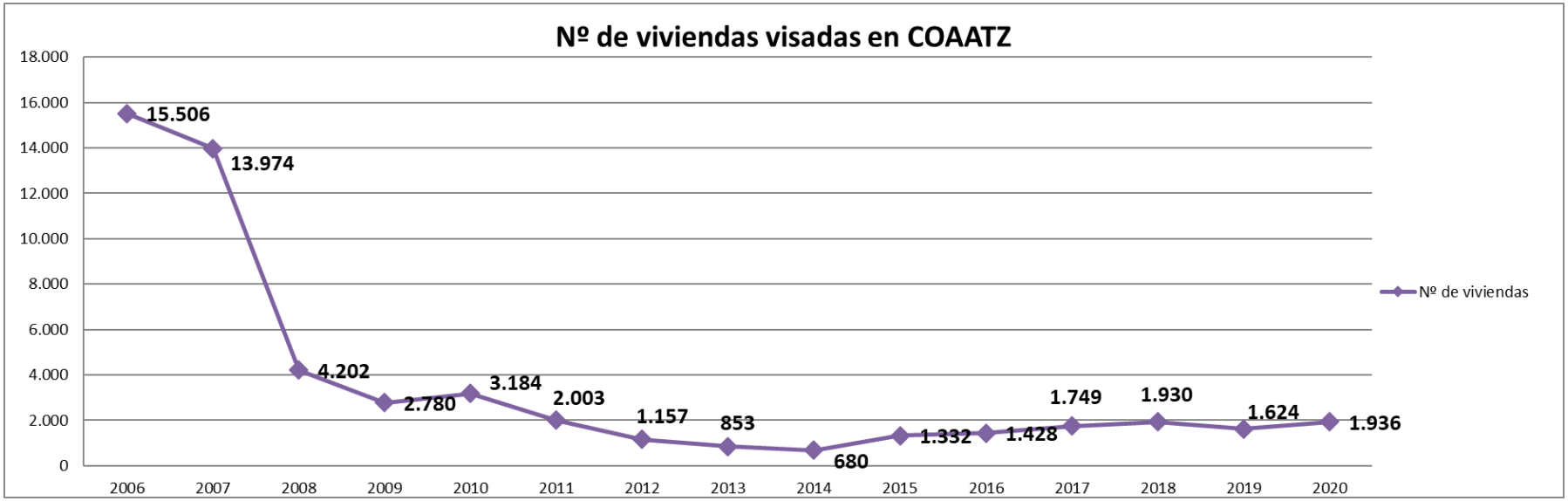


Nº de viviendas comenzadas en Zaragoza provincia 1er semestre año			
2019	**2020**	**2021**	**% Variación 2021 Vs 2020**
698	665	**715**	**7,52%**

Nº DE VIVIENDAS COMENZADAS

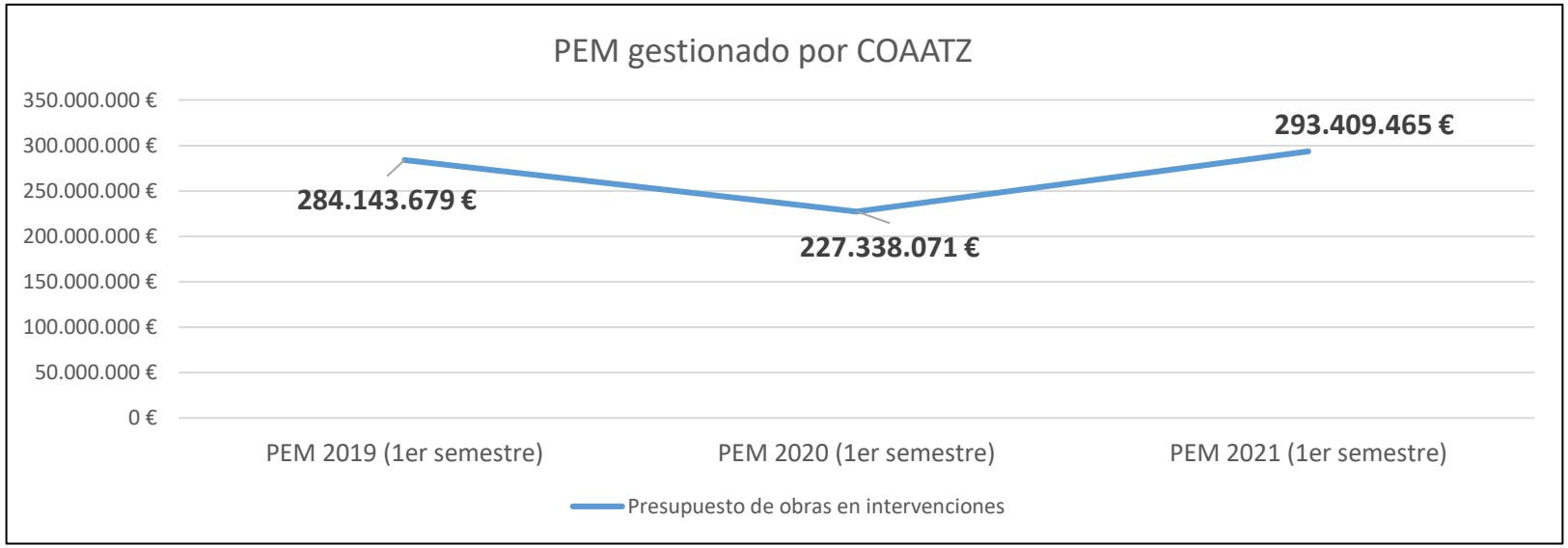
Nº de viviendas comenzadas en Zaragoza por localidades y año (sólo 1er semestre)			
Localidad	**2019**	**2020**	**2021**
Zaragoza capital	515	521	512
Cuarte de Huerva	13	89	68
Ejea	15	0	8
La Muela	1	3	0
Utebo	11	0	61
Zuera	19	2	12
La Almunia	4	0	4

Nº DE VIVIENDAS COMENZADAS



OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

PRESUPUESTO DE OBRAS EN INTERVENCIONES



PEM 2019 (1er semestre)	PEM 2020 (1er semestre)	PEM 2021 (1er semestre)	% Variación 2020 Vs 2019	% Variación 2021 Vs 2020
284.143.679 €	227.338.071 €	**293.409.465 €**	**-19,99%**	**29,06%**

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN OBRAS DE GRAN TAMAÑO (1er semestre)

TOTAL PEM edificación y rehabilitación integral provincia de Zaragoza					
Concepto	**Meses**	**PEM 2019**	**PEM 2020**	**PEM 2021**	**% Variación 2021 Vs 2020**
Residencial	primer semestre	71.915.410 €	**66.317.120 €**	**76.043.964 €**	**14,67%**
Terciario	primer semestre	35.976.315 €	**38.443.330 €**	**32.133.955 €**	**-16,41%**
TOTAL	primer semestre	107.891.725 €	**104.760.450 €**	**108.177.919 €**	**3,26%**

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN OBRAS DE GRAN TAMAÑO (1er semestre)

TOTAL PEM edificación y rehabilitación integral provincia de Zaragoza					
Concepto	**Meses**	**PEM 2019**	**PEM 2020**	**PEM 2021**	**% Variación 2021 Vs 2020**
Obra nueva	primer semestre	85.713.780 €	**91.046.637 €**	**90.398.768 €**	**-0,71%**
Rehabilitación	primer semestre	22.177.945 €	**13.713.813 €**	**17.779.151 €**	**29,64%**
TOTAL	primer semestre	107.891.725 €	**104.760.450 €**	**108.177.919 €**	**3,26%**

Ratio PEM rehabilitación respecto total
25,88%

Rehabilitación, gran potencial de mejora

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Nº DE COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

Nº de compraventas de vivienda en Aragón			
Concepto	**1er trimestre 2020**	**1er trimestre 2021**	**% Variación 1er trimestre 2021 Vs 2020**
Vivienda 2ª mano	2.603	2.807	7,84%
Vivienda nueva	761	707	-7,10%
TOTAL	***3.364***	***3.514***	**4,46%**

Información proporcionada por MIARAGON.es

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Nº DE COMPRAVENTA DE VIVIENDAS - RATIOS

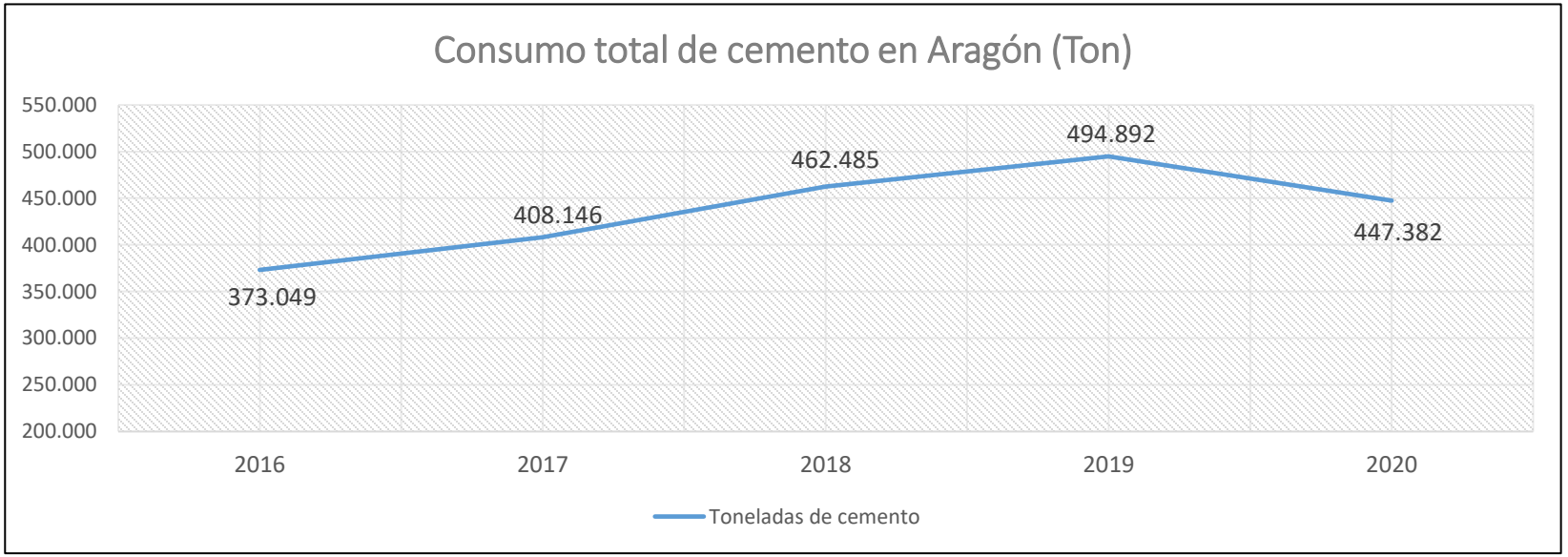
Ratio nº compraventas vivienda nueva Vs total
20,12%

Ratio de viviendas nuevas comenzadas Vs nº de compraventas de obra nueva		
Nº de visados obra nueva 1 año	**Nº de compraventas**	**Ratio viviendas comenzadas / compraventas**
2.154	2.564	**0,84**

Mercado inmobiliario de vivienda nueva totalmente sano

Información proporcionada por MIARAGON.es

CONSUMO DE CEMENTO EN ARAGÓN (TON)

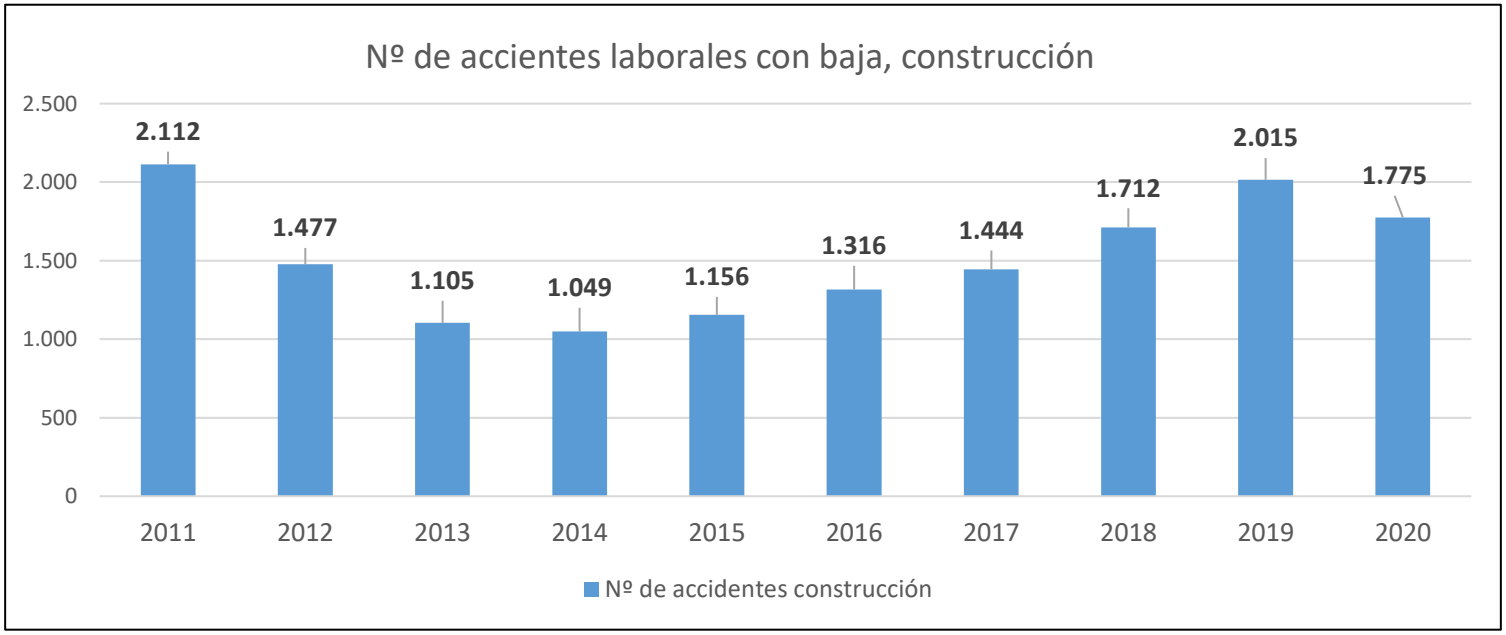


Consumo de cemento en Aragón en Toneladas (Ton)					
2016	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**% Variación 2020 Vs 2019**
373.049	408.146	462.485	494.892	447.382	**-9,60%**

Información proporcionada por CEMEX y Oficemen (datos extrapolados para 2020)

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

SINIESTRALIDAD SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN



Información proporcionada por el ISSLA (Gobierno de Aragón)

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

SINIESTRALIDAD SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Accidentes laborales por tipo en construcción en Aragón					
2019			2020		
Leves	Graves	Mortales	Leves	Graves	Mortales
1.993	16	6	1.754	16	4

Información proporcionada por el ISSLA (Gobierno de Aragón)

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

SINIESTRALIDAD SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Evolución accidentes construcción en Aragón enero - mayo				
Año	**Trabajadores afiliados**	**Accidentes leves**	**Accidentes graves**	**Accidentes mortales**
Enero - mayo 2020	34.757	583	6	4
Enero - mayo 2021	36.915	804	15	2
% Variación 2021 Vs 2020	**6,21%**	**37,91%**	**150,00%**	**-50,00%**

Información proporcionada por el ISSLA (Gobierno de Aragón)

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

VIVIENDAS CON CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

- **En Zaragoza 502 de las 1.860 viviendas comenzadas en 2020 (27%) van a contar con algún sello ambiental o de muy alta eficiencia energética.**

Certified Passive House
Passive House Institute

CODE FOR A SUSTAINABLE BUILT ENVIRONMENT
BREEAM ES

VERDE
GBC ESPAÑA

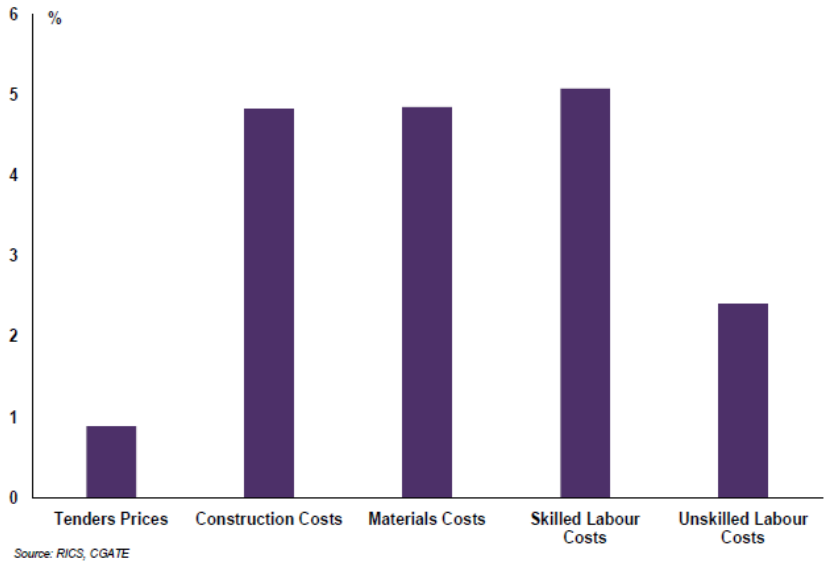
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL
LEED GOLD
USGBC

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

POSIBLES NUBARRONES DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

- **Alza de los costes de la construcción, por encarecimiento de las materias primas.**

Gráfico 4 – Expectativas de 4 a 12 meses



Source: RICS, CGATE

II GALA
ARAGONESA
DE LA
EDIFICACIÓN

Innovación y sostenibilidad, una apuesta segura en la transformación del sector.

Premios
EDIFICACIÓN ARAGONESA **2021**

Palacio de Congresos Zaragoza 12 de noviembre 2021
galaedificacion.es

Promueve y organiza:

ASPECTOS POSITIVOS PARA EL FUTURO PRÓXIMO

- **Fondos europeos rehabilitación (6.380 millones de € en 3 años).**

PROGRAMAS DE INVERSIONES DEL PLAN

C2.11. Programas de rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos residenciales que consistirá en operaciones de rehabilitación, regeneración y renovación urbana de gran escala, en barrios o zonas delimitadas. Dotado con 3.420 millones de euros.

C2.12. Programa de construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes. Dotado con 1.000 millones de euros.

C2.13. Programa de rehabilitación energética de edificios (PREE). Ya en marcha. Dotado con 300 millones de euros.

C2.14. Programa de regeneración y reto demográfico, dirigido a proyectos públicos y privados en municipios en núcleos de menos de 5.000 habitantes. Dotado con 1.000 millones de euros.

C2.15. Programa de impulso a la rehabilitación de edificios públicos (PIREP), que persigue la rehabilitación sostenible del parque público institucional. Dotado con 480 millones de euros para comunidades autónomas y 600 millones de euros para los ayuntamientos.

C2.16. Programa de ayudas para la elaboración de proyectos piloto de planes de acción local de la Agenda Urbana Española. Dotado con 20 millones de euros.

Además, se pondrán en marcha otras medidas de acompañamiento como la modificación de la Ley de Propiedad Horizontal (LPH), el libro del edificio existente o desgravaciones fiscales para las personas que acometan obras de rehabilitación.

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Información proporcionada por El Periódico de Aragón

CONCLUSIONES

- El sector de la edificación y construcción ha recuperado en Aragón todo el terreno perdido en la pandemia.
- De destacar, la solidez y ratios de sostenibilidad de Oferta y demanda del sector inmobiliario.
- El ratio entre viviendas comenzadas y nº de compraventas de viviendas es de 0,84 (indicador de estabilidad).
- La siniestralidad laboral en la construcción ha aumentado, consecuencia de una mayor actividad en el 1er semestre de 2021, aunque han disminuido los accidentes mortales.
- En Zaragoza, un 27 % de las viviendas nuevas van a contar con algún sello ambiental o de muy alta eficiencia energética (Elmayor ratio de todas las grandes ciudades de España).
- Hay algo de incertidumbre por el incremento de las materias primas en construcción.
- La rehabilitación, es posible que tenga un mayor protagonismo en los próximos años, fruto de los fondos europeos, aunque se necesitan reformas de calado.

II GALA
ARAGONESA
DE LA
EDIFICACIÓN

Innovación y sostenibilidad, una apuesta segura en la transformación del sector.

Premios
EDIFICACIÓN ARAGONESA **2021**

Palacio de Congresos Zaragoza 12 de noviembre 2021
galaedificacion.es

Promueve y organiza:

PRESENTACIÓN INDICADORES SECTOR EDIFICACIÓN 2021 (1er SEMESTRE)

¡¡MUCHAS GRACIAS!!

12 de noviembre; 19:00. Palacio de Congresos de Zaragoza
@galaedificacion