

Urbanismo

La construcción de vivienda en Zaragoza aumentará un 10% este año

Las zonas con más actividad son La Jota, Arcosur y Casco Histórico • En el primer semestre se han comenzado a edificar cerca de mil casas en la capital

MARTA PELÁEZ GONZÁLEZ
Zaragoza

En España existe un déficit de alrededor de 570.000 viviendas y el ritmo de edificación, aunque avanza, sigue siendo lento, con un ritmo de 100.000 viviendas construidas por año. Una problemática que se replica, a menor escala, en cada comunidad. La falta de vivienda asequible y la «escasez de colaboración público-privada» en términos de construcción ocupa, a juicio del presidente de CEOE en Aragón, Miguel Marzo, el lugar más importante dentro de los temas que preocupan a la sociedad española y que está, además, directamente ligado al empleo. «La vivienda es un factor fundamental para que llegue mano de obra», señaló Marzo.

Según el Informe del Estado del Sector de la Edificación, presentado ayer por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Zaragoza, el primer semestre de 2025 presenta una evolución «buena y sostenible», no solo en lo que refiere a los proyectos que respetan lo ambiental sino también a una evolución que presenta ratios asumibles dentro de la fluctuación a la alta o a la baja. Asimismo, se confirma una actividad consolidada en el sector, en



Rafael Gracia, Víctor Serrano, Miguel Marzo y Lucio de la Cruz, en la presentación del informe.

parte por la influencia de la evolución del Euríbor, situado en torno al 2% que se mantendrá estable, y se prevén perspectivas de mejora para el segundo semestre del año con respecto al del pasado año.

El número de viviendas que están en construcción en Zaragoza sigue en una senda alcista desde 2019. En 2024, creció un 10% respecto al año anterior y en lo que va de 2025 se mantiene esa tendencia, con un 9% de subida. Concre-

tamente en este primer semestre, se han comenzado a edificar 1.168 viviendas en la provincia de Zaragoza, 913 en la capital, y teniendo en cuenta que el segundo semestre de 2024 dejó un total de 979, este año se prevé que cierre con una «mejor evolución». En cuanto a las viviendas visadas han sido 1.302 los proyectos puestos en marcha, destacando los distritos de La Jota (50014), Arcosur (50022) y Casco Histórico (50001)

y llevan la delantera, en lo que respecta a datos provinciales, Cuarte de Huerva y Utebo.

Otro de los indicadores importantes es el número de viviendas de rehabilitación residencial, que en este caso Zaragoza avanza en 2025 casi un 100% sobre 2024 y representa más de un 20% de la inversión, que concretamente es de 30 millones de euros (14 de ellos procedentes de los fondos europeos), como aseguró el con-

21 de noviembre

La IV Gala de la Edificación

La Gala Aragonesa de Edificación, que el año pasado contó con la presencia de 900 profesionales, celebrará su cuarta edición este año el 21 de noviembre a las 19.00 horas en el Palacio de Congresos de Zaragoza y los galardonados se desvelarán al final del evento. Este año las candidaturas pueden presentarse hasta el 2 de octubre y, como novedad, se estrena una nueva categoría, que es la de Mejor proyecto inmo- logístico, industrial y/o terciario de edificación, que busca precisamente premiar proyectos emergentes con un impacto socioeconómico destacado. Esta se suma al resto de categorías, como Mejor proyecto de actuación residencial, Mejor iniciativa de edificación sostenible y/o saludable, etc.

cejal de Urbanismo, Víctor Serrano. En la misma línea, del informe se desprende que el 25% de la inversión en obra de gran tamaño ya se destina a rehabilitación, un peso que se prevé en aumento. El presupuesto destinado a este tipo de obras ha crecido un 16%, impulsado por actuaciones residenciales, mientras que la obra nueva —especialmente en el ámbito logístico y terciario— lo ha hecho un 66%. ■

Medio ambiente

ZeC afirma que hay 5.000 alcorques vacíos y el PP reivindica su política

El Gobierno municipal replica que este año se plantarán 1.700 árboles, frente a las peticiones de un plan de plantación urgente

EL PERIÓDICO
Zaragoza

El grupo municipal de Zaragoza en Común en el Ayuntamiento de Zaragoza ha advertido de que los barrios de la ciudad cuentan con casi 5.000 espacios vacíos con más de

200 árboles muertos, un total de casi 5.000 alcorques donde podría haber un árbol, por lo que piden de manera «urgente» un plan de arbolado para el entorno urbano. Así lo aseguró ayer en rueda de prensa su portavoz, Elena Tomás.

Según la concejala, esta situación se ha visto «agravada» por las

«talas indiscriminadas» en entornos como el de la calle Matadero o en César Augusto, «donde se han acabado con árboles de gran porte». Además, desde el grupo municipal aseveraron que estas circunstancias empeoran la isla de calor de Zaragoza, que eleva la temperatura hasta cinco grados

respecto a su entorno metropolitano, siendo la tercera ciudad española que más sufre las consecuencias de las temperaturas extremas «sin que el gobierno de la señora Chueca haga nada».

Mientras, desde el Gobierno municipal del PP reivindicaron que este año está previsto plantar 1.700 nuevos árboles, y reiteraron los argumentos que vienen dando en los últimos días para justificar talas como las de Matadero o César Augusto. En el primer caso, por razones derivadas de la reforma integral en la vía se han retirado once ejemplares y se plantarán 15. En el segundo, la justificación reside en la «seguridad ciudadana», y anunciaron que los cinamomos que se retiraron se sustituirán por tilos, como en Independencia.

Si siguiendo con la isla de calor,

desde ZeC denunciaron que «la falta de vegetación en la ciudad es uno de los principales factores por los que se produce este aumento de las temperaturas». En este sentido, la formación recordó que «desde que gobierna Natalia Chueca, la ciudad pierde más de 1.000 árboles al año, entre los que mueren, se talan y los que no se replantaron». Además, señalaron «el fiasco del Bosque de los Zaragozaños, con un porcentaje muy alto de plantación de matorral, y a las afueras, sin una incidencia directa sobre la mejora de las condiciones de vida de los vecinos y vecinas de Zaragoza».

Por barrios, Las Fuentes es el distrito donde más espacios hay para poder plantar, seguido de Centro, por las talas «indiscriminadas» de los últimos meses. ■